

201\_ m. \_\_\_\_\_ d. **INFRASTRUKTŪROS NUOMOS SUTARTIS NR.**

201\_ m. \_\_\_\_\_ d.

**2 priedo 3 priedėlis**

**3 PRIEDĖLIS. VIETA TECHNOLOGINĖSE PATALPOSE.**

**1. Bendrosios nuostatos**

1.1. **Technologinės patalpos** – patalpos, skirtos tik elektroninių ryšių įrenginių patalpiniui.

1.2. **Vieta technologinėse patalpose** arba **Vieta** – 800x800x1870 mm erdvės plotas, skirtas Nuomininko įrenginiams Nuomotojo technologinėje patalpoje įrengti ir laikyti arba Patalpa – plotas skirtas ..... kv.m. Nuomininko įrenginiams Nuomotojo technologinėje patalpoje įrengti ir laikyti.

1.3. **Nuomos terminas** - laikotarpis, kuris baigiasi 2021 m. kovo mėn. 31 d. Jeigu Objektas bus nuomojamas, ne vėliau kaip prieš 2 (du) mėnesius iki Nuomos termino pabaigos Nuomotojas praneš Nuomininkui apie teisę sudaryti sutartį dėl Objekto nuomos naujam terminui.

1.3.1. Jeigu likus ne mažiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki Nuomos termino pabaigos Nuomininkas raštu kreipsis į Nuomotoją dėl Objekto nuomos naujam terminui, sutartis naujam nuomos terminui sudaroma tuo metu galiojančio viešai paskelbto standartinio pasiūlymo sąlygomis.

1.3.2. Jeigu likus ne mažiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki Nuomos termino pabaigos Nuomininkas raštu nesikreips į Nuomotoją dėl Objekto nuomos naujam terminui, laikoma, kad Šalys atsisako pratęsti Nuomos terminą ir Nuomininkas privalo grąžinti atlaisvintą Objektą Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

1.3.3. Tuo atveju, jei pasibaigus nuomos terminui Objektas toliau nebus nuomojamas ir Nuomotojas pagrįstai reikalaus grąžinti Objektą Nuomotojui, Nuomotojas įsipareigoja pranešimą Nuomininkui pateikti ne vėliau kaip prieš 6 (šešis) mėnesius iki Objekto nuomos termino pabaigos.

**2. Vietos technologinėje patalpoje techninis aprašas**

2.1. Vietos technologinėje patalpoje techninis aprašas pateiktas 1 lentelėje.

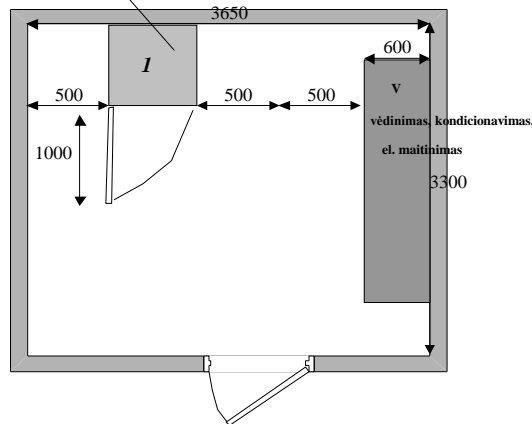
1 lentelė

Sritis	Įrenginiai	Parametrai
<b>Bendrieji reikalavimai</b>	Įvadinis kabelių kanalas	
	Kabelių laikikliai	
	Dielektrinė grindų danga	
	Dažytos sienos ir lubos	
	Apšvietimas	
	Bendros paskirties 230 V kintamosios srovės tinklo lizdai	
<b>Elektros maitinimas kintamąja srove</b>	Kintamosios srovės tinklas (pagal patikimumo kategoriją taikomą objekte)	Priklausomai nuo objekto pagal TG
	Kintamos srovės tinklo fazių kiekis	1 fazė/ 3 fazės (priklausomai nuo objekto pagal TG)
<b>Klimatinės sąlygos: kondicionavimas ir/arba vėdinimas</b>	Oro kondicionavimas	Temperatūra: 5-27°C/20-27°C (priklausomai nuo objekto pagal TG)
	Oro vėdinimas	Temperatūra: 5-35°C, (priklausomai nuo objekto pagal TG)
<b>Elektros įrenginių naudojimo sąlygos</b>	Elektros sauga	Pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias taisykles
	Įžeminimas	≤10 Ω įžeminimo gnybtas (technologiniame statinyje)
<b>Aliarmų sistema</b>	Aukštos temperatūros aliarmas	Pradeda veikti temperatūrai pakilus iki 30 °C/iki 35 °C (priklausomai nuo objekto)
	Nesankcionuoto įėjimo į patalpą aliarmas	Kai objekte yra įrengta
	Dūmų aliarmas	Kai objekte yra įrengta
<b>Priešgaisrinė sauga</b>	Gaisro gesinimo sistema	Gesintuvas/automatinė gesinimo sistema (priklausomai nuo objekto)

2.2. Standartinių vietų išdėstymo technologinėse patalpose pavyzdys yra pateiktas 1 pav.:

1 pav.

Standartinė vieta 800 mm x 800 mm x 1870 mm



### 3. Papildomos Objekto nuomos sąlygos

- 3.1. Kiekvienai Vietai nuomoti pildoma atskira techninių sąlygų tyrimo/užsakymo anketa.
- 3.2. Nuomininkas, gavęs Nuomotojo sutikimą, pateikia Nuomotojui suderinti numatomų atlikti pageidaujamoje išsinuomoti Vietoje darbų projektą ne vėliau kaip per 1 mėnesį nuo pranešimo apie Nuomotojo sutikimą išsiuntimo dienos.
- 3.3. Perdavus Vietą, Nuomininkas ir Nuomotojo atstovai užpildo ir pasirašo Vietos perdavimo aktą, Telekomunikacijų tinklo eksploatacinės atsakomybės ir veiklos ribų aktą, Elektros energijos teikimo sąlygas, Elektros tinklų atsakomybės ribų aktą.
- 3.4. Nuomininkas įsipareigoja, keičiant įrangos, kuri montuojama Nuomotojo infrastruktūroje, saugaus eksploataavimo taisykles ir charakteristikas, informuoti Nuomotoją ne vėliau, kaip likus 1 (vienam) mėnesiui iki su šiais pakeitimais susijusių darbų numatomos pradžios.
- 3.5. Pasibaigus Vietos nuomai Nuomininkas netenka teisės patekti į Technologines patalpas.
- 3.6. Nuomininkas privalo laikytis Nuomotojo nustatytos patekimo ir buvimo Technologinėse patalpose tvarkos.
- 3.7. Jei po darbų atlikimo išnuomotoje Vietoje Nuomininkas vėl pageidauja atlikti darbus, tai jis turi kreiptis į Nuomotoją Leidimo dirbti pagal Sutarties 1 priedo sąlygas. Tokiu atveju Leidimas dirbti yra išduodamas ne vėliau nei iki kitos darbo dienos pabaigos.
- 3.8. Patekimui į patalpas klientas turi registruotis tel.: 8 (5) 2367025

### 4. Baigiamosios nuostatos

- 4.1. Šiame priedėlyje ir jo papildymuose aiškiai neapibrėžtos sąvokos Šalių yra suprantamos ir aiškinamos pagal Sutartyje ir kituose jos prieduose apibrėžtas ar/ir pavartotas sąvokas.
- 4.2. Šis priedėlis yra neatskiriama Sutarties dalis ir gali būti keičiamas kaip numatyta Sutartyje ar šiame priedėlyje.
- 4.3. Nuomotojas turi teisę vienašališkai pakeisti Sutarties vykdymo dokumentus bei Objekto techninį aprašą ir/ar technines sąlygas ne vėliau kaip prieš 1 (vieną) mėnesį viešai paskelbęs apie Sutarties vykdymo dokumentų formų bei Objekto techninio aprašo ir/ar techninių sąlygų pasikeitimą.
- 4.4. Šis priedėlis įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir galioja iki priedėlyje nurodyto Nuomos termino pabaigos.
- 4.5. Šio priedėlio ir jo papildymų galiojimas nutrūksta nutrūkus Objekto nuomai ar pasibaigus Nuomos terminui.
- 4.6. Šio priedėlio ir/ar Sutarties galiojimas prieš terminą gali būti nutrauktas Sutartyje numatytais atvejais ir tvarka.

#### Nuomotojas

Telia Lietuva, AB

Pasirašyta el. parašu

(Parašas)

(Vardas, pavardė)

#### Nuomininkas

Pavadinimas

Pasirašyta el. parašu

(Parašas)

(Vardas, pavardė)

### 3 PRIEDĖLIO

#### 1 PAPILDYMAS

#### 1. VIETOS TECHNOLOGINĖSE PATALPOSE NUOMOS MOKESČIAI

1.1. Tarifai ir mokesčiai pateikti be PVM. PVM yra apskaičiuojamas ir taikomas pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus.

Eil. Nr.	Paslaugų rūšys	Mokesčio dydis	
		Tarifas, Eur (be PVM)	
1.	<b>Techninių galimybių tyrimas</b> Vieta technologinėse patalpose	20.04	
2.	<b>Įrengimo mokestis</b> Vieta technologinėse patalpose Vietos suteikimas Elektros įvadas Nepertraukiamas el. maitinimas Vėdinimas Įžeminimas <b>Viso</b>	553.61 579.24 6,197.87 1650.83 1,563.95 <b>10,545.50</b>	
3	<b>Mėnesinis mokestis</b> Vieta technologinėse patalpose (3.24 kv.m.) Papildomas 1 kv.m.	68.38 21.10	
4	<b>Palydos mokestis*:</b>		
4.1.	Už pirmą valandą darbo metu	45.00	
4.2.	Už paskesnę valandą darbo metu	11.00	
4.3.	Už pirmą valandą ne darbo metu	90.00	
4.4.	Už paskesnę valandą ne darbo metu	22.00	

\*Vienodas palydos mokestis taikomas visiems Infrastruktūros nuomos objektams.

1.2. Nuomininkas privalo mokėti už jo veikiančių/pajungtų elektroninių įrenginių suvartotą elektros energiją. Nuomininkas apmokestinamas pagal Nuomininkų suvartotos elektros energijos apskaičiavimo metodiką.

1.3. Nuomos mokesčiai, techninio aptarnavimo mokestis bei mokestis už elektros energijos suvartojimą pradedami skaičiuoti nuo Vietos Nuomos termino pradžios.

#### 2. Mokesčių pakeitimas

2.1. Nuomotojas turi teisę pranešęs apie tai Nuomininkui raštu ne vėliau kaip prieš 1 (vieną) mėnesį, vienašališkai vieną kartą per metus peržiūrėti ir apmokestinti Nuomininką naujais šiame papildyme nurodytais mokesčiais, pasikeitus nuomos sąnaudoms, Nuomotojo apskaičiuotoms ir pateiktoms Ryšių reguliavimo tarnybai teisės aktų nustatyta tvarka. Šiuo atveju Nuomininkas negali atsisakyti pakeisti Sutartyje nustatytų mokesčių bei mokėti naujus pakeistus mokesčius. .

#### Nuomotojas

Telia Lietuva, AB

Pasirašyta el. parašu \_\_\_\_\_  
(Parašas)

\_\_\_\_\_  
(Vardas, pavardė)

#### Nuomininkas

Pavadinimas

Pasirašyta el. parašu \_\_\_\_\_  
(Parašas)

\_\_\_\_\_  
(Vardas, pavardė)

**3 PRIEDĖLIO****2 PAPILDYMAS****NUOMOJAMŲ PATALPŲ IR PLOTŲ SĄRAŠAS**

<b>Eil.Nr.</b>	<b>Patalpų, kuriose patalpinta įranga, adresas</b>	<b>Vietų / kv.m skaičius patalpoje.</b>	<b>Vienos vietos patalpoje nuomos kaina Eur be PVM</b>	<b>Pastabos</b>

**Nuomotojas**

Telia Lietuva, AB

Pasirašyta el. parašu \_\_\_\_\_  
(Parašas)

\_\_\_\_\_  
(Vardas, pavardė)

**Nuomininkas**

Pavadinimas

Pasirašyta el. parašu \_\_\_\_\_  
(Parašas)

\_\_\_\_\_  
(Vardas, pavardė)