

20__ m. _____ d. INFRASTRUKTŪROS NUOMOS SUTARTIS NR.

20__ m. _____ d.

2 priedo 2 priedėlis

2 PRIEDĖLIS. TECHNOLOGINĖ PATALPA.

1. Bendrosios nuostatos

1.1. **Technologinės patalpos** – patalpos, skirtos tik elektroninių ryšių įrenginių patalpinimui.

1.2. **Technologinė patalpa** arba **Patalpa** – plotas, skirtas kv.m. Nuomininko įrenginiams Nuomotojo technologinėje patalpoje įrengti ir laikyti.

1.3. **Nuomos terminas** - laikotarpis, kuris baigiasi 2021 m. kovo mėn. 31 d. Jeigu Objektas bus nuomojamas, ne vėliau kaip prieš 2 (du) mėnesius iki Nuomos termino pabaigos Nuomotojas praneš Nuomininkui apie teisę sudaryti sutartį dėl Objekto nuomos naujam terminui.

1.3.1. Jeigu likus ne mažiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki Nuomos termino pabaigos Nuomininkas raštu kreipsis į Nuomotoją dėl Objekto nuomos naujam terminui, sutartis naujam nuomos terminui sudaroma tuo metu galiojančio viešai paskelbto standartinio pasiūlymo sąlygomis.

1.3.2. Jeigu likus ne mažiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki Nuomos termino pabaigos Nuomininkas raštu nesikreips į Nuomotoją dėl Objekto nuomos naujam terminui, laikoma, kad Šalys atsisako pratęsti Nuomos terminą ir Nuomininkas privalo grąžinti atlaisvintą Objektą Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

1.3.3. Tuo atveju, jei pasibaigus nuomos terminui Objektas toliau nebus nuomojamas ir Nuomotojas pagrįstai reikalaus grąžinti Objektą Nuomotojui, Nuomotojas įsipareigoja pranešimą Nuomininkui pateikti ne vėliau kaip prieš 6 (šešis) mėnesius iki Objekto nuomos termino pabaigos.

2. Technologinės patalpos techninis aprašas

2.1. Vietos technologinėje patalpoje techninis aprašas pateiktas 1 lentelėje.

1 lentelė

Sritis	Įrenginiai	Parametrai
Bendrieji reikalavimai	Įvadinis kabelių kanalas	
	Kabelių laikikliai	
	Dielektrinė grindų danga	
	Dažytos sienos ir lubos	
	Apšvietimas	
	Bendros paskirties 230 V kintamosios srovės tinklo lizdai	
Elektros maitinimas kintamąja srove	Kintamosios srovės tinklas (pagal patikimumo kategoriją taikomą objekte)	Priklausomai nuo objekto pagal TG
	Kintamos srovės tinklo fazių kiekis	1 fazė/ 3 fazės (priklausomai nuo objekto pagal TG)
Klimatinės sąlygos: kondicionavimas ir/arba vėdinimas	Oro kondicionavimas	Temperatūra: 5-27°C/20-27°C (priklausomai nuo objekto pagal TG)
	Oro vėdinimas	Temperatūra: 5-35°C, (priklausomai nuo objekto pagal TG)
Elektros įrenginių naudojimo sąlygos	Elektros sauga	Pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias taisykles
	Įžeminimas	≤10 Ω įžeminimo gnybtas (technologiniame statinyje)
Aliarmų sistema	Aukštos temperatūros aliarmas	Pradeda veikti temperatūrai pakilus iki 30 °C/iki 35 °C (priklausomai nuo objekto)
	Nesankcionuoto įėjimo į patalpą aliarmas	Kai objekte yra įrengta
	Dūmų aliarmas	Kai objekte yra įrengta
Priešgaisrinė sauga	Gaisro gesinimo sistema	Gesintuvas/automatinė gesinimo sistema (priklausomai nuo objekto)

3. Papildomos Objekto nuomos sąlygos

3.1. Kiekvienai Patalpai nuomoti pildoma atskira techninių sąlygų tyrimo/užsakymo anketa.

3.2. Perdavus Patalpą, Nuomininkas ir Nuomotojo atstovai užpildo ir pasirašo Patalpos perdavimo aktą, Telekomunikacijų tinklo eksploatacinės atsakomybės ir veiklos ribų aktą, Elektros energijos teikimo sąlygas, Elektros tinklų atsakomybės ribų aktą.

- 3.3. Pasibaigus Patalpos nuomai Nuomininkas netenka teisės patekti į Technologines patalpas.
- 3.4. Nuomininkas privalo laikytis Nuomotojo nustatytos patekimo ir buvimo Technologinėse patalpose tvarkos.
- 3.5. Nuomininkas įsipareigoja, keičiant įrangos, kuri montuojama Nuomotojo infrastruktūroje, saugaus eksploatavimo taisykles ir charakteristikas, informuoti Nuomotoją ne vėliau, kaip likus 1 (vienam) mėnesiui iki su šiais pakeitimais susijusių darbų numatomos pradžios.
- 3.5. Jei po darbų atlikimo išnuomotoje Patalpoje Nuomininkas vėl pageidauja atlikti darbus, tai jis turi kreiptis į Nuomotoją Leidimo dirbti pagal Sutarties 1 priedo sąlygas. Tokiu atveju Leidimas dirbti yra išduodamas ne vėliau nei iki kitos darbo dienos pabaigos.
- 3.6. Patekimui į patalpas klientas turi registruotis tel.: 8 (5) 2367025

4. Baigiamosios nuostatos

- 4.1. Šiame priedėlyje ir jo papildymuose aiškiai neapibrėžtos sąvokos Šalių yra suprantamos ir aiškinamos pagal Sutartyje ir kituose jos prieduose apibrėžtas ar/ir pavartotas sąvokas.
- 4.2. Šis priedėlis yra neatskiriama Sutarties dalis ir gali būti keičiamas kaip numatyta Sutartyje ar šiame priedėlyje.
- 4.3. Nuomotojas turi teisę vienašališkai pakeisti Sutarties vykdymo dokumentus bei Objekto techninį aprašą ir/ar technines sąlygas ne vėliau kaip prieš 1 (vieną) mėnesį viešai paskelbęs apie Sutarties vykdymo dokumentų formų bei Objekto techninio aprašo ir/ar techninių sąlygų pasikeitimą.
- 4.4. Šis priedėlis įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir galioja iki priedėlyje nurodyto Nuomos termino pabaigos.
- 4.5. Šio priedėlio ir jo papildymų galiojimas nutrūksta nutrūkus Objekto nuomai ar pasibaigus Nuomos terminui.
- 4.6. Šio priedėlio ir/ar Sutarties galiojimas prieš terminą gali būti nutrauktas Sutartyje numatytais atvejais ir tvarka.

Nuomotojas

Telia Lietuva, AB

Pasirašyta el. parašu _____
(Parašas)

(Vardas, pavardė)

Nuomininkas

Pavadinimas

Pasirašyta el. parašu _____
(Parašas)

(Vardas, pavardė)

2 PRIEDĖLIO

1 PAPILDYMAS

1. TECHNOLOGINĖS PATALPOS NUOMOS MOKESČIAI

1.1. Tarifai ir mokesčiai pateikti be PVM. PVM yra apskaičiuojamas ir taikomas pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus.

Eil. Nr.	Paslaugų rūšys	Mokesčio dydis
		Tarifas, Eur (be PVM)
1.	Irengimo mokestis	579.24
2.	Mėnesinis mokestis Nuo 1 iki 4 kv.m.	86.89
	Papildomas 1 kv.m.	21.72
3.	Palydos mokestis* **:	
3.1.	Standartinis įleidimas į patalpas, kai užsakymas pateiktas iš vakaro arba anksčiau	
3.1.1.	Už pirmą valandą	43.00
3.1.2.	Už paskesnę valandą	19.00
3.2.	Skubus įleidimas į patalpas, kai užsakymas pateiktas tą pačią dieną	
3.2.1.	Už pirmą valandą	60.00
3.2.2.	Už paskesnę valandą	19.00
3.3.	Įleidimas į patalpas ne darbo laiku: 17-8 val., šventinėmis ir savaitgalio dienomis	
3.3.1.	Už pirmą valandą	60.00
3.3.2.	Už paskesnę valandą	37.00

*Vienodas palydos mokestis taikomas visiems Infrastruktūros nuomos objektams.

** Palydos trukmė (apskaičiuojama kas 0.5 val. po pirmos valandos)

1.2. Nuomininkas privalo mokėti už jo veikiančių/pajungtų elektroninių įrenginių suvartotą elektros energiją. Nuomininkas apmokestinamas pagal Nuomininkų suvartotos elektros energijos apskaičiavimo metodiką.

1.3. Nuomos mokesčiai, techninio aptarnavimo mokestis bei mokestis už elektros energijos suvartojimą pradedami skaičiuoti nuo Vietos Nuomos termino pradžios.

2. Mokesčių pakeitimas

2.1. Nuomotojas turi teisę pranešęs apie tai Nuomininkui raštu ne vėliau kaip prieš 1 (vieną) mėnesį, vienašališkai vieną kartą per metus peržiūrėti ir apmokestinti Nuomininką naujais šiame papildyme nurodytais mokesčiais, pasikeitus nuomos sąnaudoms, Nuomotojo apskaičiuotoms ir pateiktoms Ryšių reguliavimo tarnybai teisės aktų nustatyta tvarka. Šiuo atveju Nuomininkas negali atsisakyti pakeisti Sutartyje nustatytų mokesčių bei mokėti naujus pakeistus mokesčius.

Nuomotojas

Telia Lietuva, AB

Pasirašyta el. parašu _____

(Parašas)

(Vardas, pavardė)

Nuomininkas

Pavadinimas

Pasirašyta el. parašu _____

(Parašas)

(Vardas, pavardė)

2 PRIEDĖLIO

2 PAPILDYMAS

NUOMOJAMŲ PATALPŲ IR PLOTŲ SĄRAŠAS

Eil.Nr.	Patalpų, kuriose patalpinta įranga, adresas	Vietų / kv.m skaičius patalpoje.	Vienos vietos patalpoje nuomos kaina Eur be PVM	Pastabos

Nuomotojas

Telia Lietuva, AB

Pasirašyta el. parašu

(Parašas)

(Vardas, pavardė)

Nuomininkas

Pavadinimas

Pasirašyta el. parašu

(Parašas)

(Vardas, pavardė)