

201\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. INFRASTRUKTŪROS NUOMOS SUTARTIS NR. \_\_\_\_\_

201\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

## 2 priedo 1 priedėlis. VIETA RYŠIŲ KABELIŲ KANALŲ SISTEMOJE.

### 1. Bendrosios nuostatos

1.1. **Ryšių kabelių kanalų sistema** arba **RKKS** – Nuomotojui priklausanti elektroninių ryšių infrastruktūros dalis, sudaryta iš kanalų, šulinių bei kitų įrenginių (šulinių liukų, gelžbetonių dangčių, užraktų, ryšių kabelių atramų, gemblių, gelžbetonių reguliavimo žiedų ir kt.), skirta ryšių kabeliams įverti (tiesi) ir (arba) išverti, sujungti ir naudoti po žeme neatliekant žemės kasimo darbų, taip pat tiltų ir kelių (gatvių) perdavimo konstrukcijose, bei kitiems elektroninių ryšių įrenginiams įrengti ir jiems apsaugoti, kuri yra nutiesta tarp dviejų šulinių arba tarp ryšių kabelio šulinių ir statinio ar kitų susijusių įrenginių (kolektorių, šachtų, rūsių, skirstomųjų spintų, stulpelių ir kt.).

1.2. **Vieta ryšių kabelių kanalų sistemoje** arba **Vieta** – Ryšių kabelių kanalų sistemoje išnuojama erdvė, skirta movai talpinti šulinyje ir/arba vienam ryšių kabeliui tiesi, kurios ilgis ir konkreti buvimo atkarpa (maršrutas) yra Šalių sutarta ir nustatyta prie šios sutarties pridedamuose projektiniuose dokumentuose ir kurią naudoti pagal paskirtį nėra būtinas žemės sklypas, kuriame yra Ryšių kabelių kanalų sistema.

1.3. **Mova** – technologinis įtaisas kabeliams jungti RKKS šulinyje.

1.4. **Nuomos terminas** – laikotarpis, kuris baigiasi 2023 m. kovo mėn. 31 d. Jeigu Objektas bus nuomojamas, ne vėliau kaip prieš 6 (šešis) mėnesius iki Nuomos termino pabaigos Nuomotojas praneš Nuomininkui apie teisę sudaryti sutartį dėl Objekto nuomos naujam terminui.

Jeigu likus ne mažiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki Nuomos termino pabaigos Nuomininkas raštu kreipsis į Nuomotoją dėl Objekto nuomos naujam terminui, sutartis naujam nuomos terminui sudaroma tuo metu galiojančio viešai paskelbto standartinio pasiūlymo sąlygomis.

Jeigu likus ne mažiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki Nuomos termino pabaigos Nuomininkas raštu nesikreips į Nuomotoją dėl Objekto nuomos naujam terminui, laikoma, kad Šalys atsisako pratęsti Nuomos terminą ir Nuomininkas privalo grąžinti Nuomotojui atlaisvintą Objektą Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

Tuo atveju, jei pasibaigus nuomos terminui Objektas toliau nebus nuomojamas ir Nuomotojas reikalaus grąžinti Objektą Nuomotojui, Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip prieš 1 (vienerius) metus ir 6 (šešis) mėnesius iki Objekto nuomos termino pabaigos pradėti derybas dėl Nuomininko ryšio kabelių (įrenginių) tolimesnio panaudojimo ar iškėlimo sąlygų bei kompensavimo tvarkos.

1.5. **Projektas** – dokumentų visuma dėl ryšių kabelių tiesimo arba išvėrimo ir įrangos įrengimo Nuomotojo RKKS, parengta ir suderinta su Nuomotoju vadovaujantis Nuomotojo išduotomis projektavimo sąlygomis. Projektas parengiamas pagal vieno ar kelių (ne daugiau kaip trijų) techninių galimybių tyrimo užsakymų pagrindu Nuomotojo išduotas projektavimo sąlygas.

1.6. **RKKS būklė** – Nuomotojo RKKS, kurioje Nuomininkas pageidauja nuomoti Vietą, gali būti su kai kuriais trūkumais, atsiradusiais dėl įprasto nusidėvėjimo, gamtos reiškinių ir procesų poveikio (pvz., šuliniuose, vamzdžiuose gali būti vandens, įtrūkimų, žemių ir kitų panašių fizinių trūkumų), kurie netrukdo objekto naudoti pagal jo tiesioginę paskirtį. Nuomininkas sutinka, kad Ryšių kabelių kanalų sistemos būklės pablogėjimas galimas dėl natūralių procesų poveikio (pvz., užlūžęs, užšalęs vamzdis, užneštas žemėmis ir kita).

1.7. **RKKS kapitalinis remontas** – Nuomotojo lėšomis atliekami pažeistų ar sulūžusių šulinių perdangų, sulaužytų ir dingusių šulinių dangčių, liukų atstatymo darbai.

1.8. **RKKS einamasis remontas** – Nuomininkui tiesiant, išveriant, sujungiant ir/arba taisant jam priklausančius ryšių kabelius Nuomotojo RKKS, Nuomininko nuožiūra ir jo sprendimu bei sąskaita atliekami dėl natūralių procesų poveikio nepraeinamų kanalų (pvz., užlūžęs, užšalęs vamzdis, užneštas žemėmis ir kita) atstatymo darbai. Šie darbai atliekami išimtinai tik ryšių kabelių tiesimo, išvėrimo, sujungimo ir/arba taisymo metu, tuo tarpu kitu laikotarpiu, šiame punkte nurodytų darbų Nuomininkas neatlieka, atitinkamai RKKS būkle šiuo laikotarpiu rūpinasi išimtinai Nuomotojas savo lėšomis.

1.9. **Projektavimo sąlygos** – Nuomotojo išduotas dokumentas, kuriame išvardintos sąlygos ir reikalavimai projektui parengti.

1.10. **Avarinis remontas** – Nuomotojo atliekami darbai, kuriais yra atstatomi sugadinti RKKS elementai bei RKKS elementų sugadinimai, atsiradę dėl piktybinių veiksmy (vagysčių, vandalizmo, statybos vykdymo, nesilaikant Lietuvos Respublikos teisės aktų) ir stichinių nelaimių (potvynio, gaisro ir pan.), kurių rezultate nutrūksta paslaugų, teikiamų naudojant RKKS esančius kabelius, teikimas Nuomininko ir/ar Nuomotojo klientams. Jeigu paslaugų teikimas nenutrūksta tai nėra laikoma, kad įvyko avarija. Sugadintus ryšių kabelius ir kitus elementus, susijusius su ryšių kabeliais atsistato jų savininkai.

1.11. **Darbų baigimo aktas** - dokumentas, patvirtinantis Nuomininko vykdytų ir užbaigtų darbų faktą ir laiką, siekiant išsinuomoti (grąžinti) Vietą Nuomotojo Ryšių kabelių kanalų sistemoje, bei nurodantis Nuomininko įvertų (išvertų) kabelių kiekinius rodiklius ir nuomojamos Vietos būklę, esančią darbų baigimo dieną, bei kitą informaciją. Šis aktas yra Infrastruktūros nuomos sąlygose numatytų Objekto perdavimo ir Objekto grąžinimo akto atitikmuo, todėl papildomai Objekto perdavimo ir Objekto grąžinimo aktai nėra pildomi nuomojantis vietą RKKS

### 2. Papildomos Objekto nuomos sąlygos

2.1. Nuomininkas, pageidaujantis gauti Nuomotojo sutikimą (Infrastruktūros Nuomos sąlygų 1 priedas 4.1.1 papunktis) nuomoti Nuomotojo infrastruktūroje konkrečią Vietą ryšių kabeliui pakloti, užpildo ir pateikia Nuomotojui RKKS nuomos projektavimo sąlygų tyrimo užsakymą jame atskirai nurodydamas kiekvieną pageidaujamą nuomoti Vietos atkarpą (maršrutą), kiekvieną pageidaujamą nuomoti Vietą RKKS šulinyje movai/atsargai talpinti ir pateikia atkarpų (maršrutų) bei movų/atsargų išsidėstymo vietovėje planą (schemą). Vienas užsakymas gali būti rašomas tik vieno miesto ar atskiros gyvenvietės ribose, jeigu Šalys nesusitaria kitaip.

2.2. Nuomininkas užsakymu pasirenka vieną iš šių techninių galimybių tyrimo būdų:

2.2.1. Nuomotojas vyksta į Nuomininko pageidaujama nuomoti atkarpa (maršrutą) ir atlieka šios atkarpos (maršruto) apžiūrą ir įvertinimą.

2.2.2. Nuomotojas nevyksta į Nuomininko pageidaujama nuomoti atkarpa (maršrutą), o atsakymą dėl techninių galimybių pateikia remiantis turimais sistemų duomenimis. Nuomininkui yra žinoma, kad šiuo būdu atlikto techninių galimybių tyrimo duomenys gali būti netikslūs, todėl šalys susitaria, jog Nuomininkas nereikš pretenzijų dėl paruoštų projektavimo sąlygų.

Nuomininkas užsakymą dėl techninių galimybių tyrimo įrengiant movą RKKS šulinyje, jei nėra tikrinamos maršruto techninės galimybės, gali pateikti Nuomotojui pasirenkant tik 2.2.1. punkte numatytą būdą.

2.3. Nuomotojas atlieka techninių galimybių tyrimą pagal 2.2.1. punkte numatytu būdu pateiktus užsakymus per 1 (vieną) kalendorinį mėnesį nuo užsakymo priėmimo dienos, o pagal 2.2.2. punkte numatytu būdu pateiktus užsakymus ne ilgiau nei per 20 kalendorinių dienų nuo užsakymo priėmimo dienos.

2.4. Šalys susitaria, jog Nuomininkas nemoka techninių galimybių tyrimo ir informacijos pateikimo mokesčio už techninių galimybių tyrimo užsakymą tuo atveju, kai Nuomininkas nuomojamoje RKKS keičia savo ryšių kabelį ir vietoje jo į nuomojamą RKKS patiesia tokio pat arba mažesnio diametro ryšių kabelį. Tokiu atveju techninių galimybių tyrimas atliekamas ne ilgiau nei per 5 darbo dienas nuo užsakymo pateikimo dienos. Taip pat tokiu atveju Nuomininkas nemoka nuomos mokesčio už naujai įveriamą ryšių kabelį darbų vykdymo metu, bet ne ilgiau nei 10 darbo dienų nuo leidimo išdavimo dienos. Jeigu Nuomininkas įvėręs naują ryšių kabelį neišveria esamo ryšių kabelio per suteiktą 10 darbo dienų terminą nuo leidimo išdavimo dienos, Nuomininkas privalo mokėti Nuomotojui dvigubo dydžio Nuomos mokesčių už naujai įvertą ryšių kabelį iki to momento, kol nebus pasirašytas išverto senojo kabelio darbų baigimo aktas.

2.5. Šio priedėlio 2.3. punkte nurodytu terminu Nuomotojas atlikęs techninių galimybių tyrimą 2.2.1. punkte numatytu būdu:

2.5.1. esant techninėms galimybėms ir nesant kitų šiai nuomai taikytinuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytų atsisakymo nuomoti pagrindų, duoda sutikimą išsinuomoti, paruošia projektavimo sąlygas ir rezervuoja Vietą 6 (šešių) mėnesių laikotarpiui arba 12 (dvylikos) mėnesių laikotarpiui (jeigu atliekami žemės kasimo darbai) darbų projektui parengti ir suderinti su Nuomotoju. Šis terminas pratęsiamas Nuomotojo vėlavimo terminui, jeigu Nuomotojas laiku nepateikė atsakymo pagal 1 priedo 4.8 punktą, jei Šalys nesusitaria dėl ilgesnio termino.

2.5.2. nesant techninių galimybių ar esant kitų šiai nuomai taikytinuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytų atsisakymo nuomoti RKKS pagrindų, neduoda sutikimo išsinuomoti Vietą. Atsisakymo nuomoti vietą atveju priežastys pateikiamos projektavimo sąlygose.

2.6. Šio priedėlio 2.3. punkte nurodytu terminu Nuomotojas atlikęs techninių galimybių tyrimą 2.2.2. punkte numatytu būdu:

2.6.1. esant techninėms galimybėms ir nesant kitų šiai nuomai taikytinuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytų atsisakymo nuomoti pagrindų, duoda sutikimą išsinuomoti, paruošia projektavimo sąlygas ir rezervuoja Vietą 6 (šešių) mėnesių laikotarpiui arba 12 (dvylikos) mėnesių laikotarpiui (jeigu atliekami žemės kasimo darbai) darbų projektui parengti ir suderinti su Nuomotoju. Šis terminas pratęsiamas Nuomotojo vėlavimo terminui, jeigu Nuomotojas laiku nepateikė atsakymo pagal 1 priedo 4.8 punktą, jei Šalys nesusitaria dėl ilgesnio termino.

2.6.2. nesant tikslų sistemų duomenų, projektavimo sąlygose pateikia atsakymą „Nėra tikslų duomenų“. Tokiu atveju laikoma, kad Nuomotojas negali duoti sutikimo išsinuomoti arba atsakyti išsinuomoti vietą ryšių kabelių kanalų sistemoje be atkarpos (maršruto) apžiūros ir įvertinimo vietoje. Nuomininkas, gavęs projektavimo sąlygas su atsakymu „Nėra tikslų duomenų“, turi teisę kreiptis į Nuomotoją dėl techninių galimybių tyrimo atlikimo 2.2.1. punkte numatytu būdu.

2.7. Nuomininkas, gavęs projektavimo sąlygas dėl techninių galimybių tyrimo atlikto 2.2.1. punkte numatytu būdu ir nesutikdamas su Nuomotojo atlikto techninių galimybių vertinimu tose atkarpose, kuriose Nuomotojas atsisakė išsinuomoti vietą ryšių kabelių kanalų sistemoje, turi teisę ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo projektavimo sąlygų išsiuntimo dienos reikalauti minėtose atkarpose atlikti pakartotinį techninių galimybių tyrimą. Pakartotinio techninių galimybių tyrimo atlikimo laiką Nuomininkas derina su Nuomotojo projektavimo sąlygų rengėju el. paštu. Per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo projektavimo sąlygų išsiuntimo dienos Nuomininkui nesikreipus į Nuomotoją dėl pakartotinio techninių galimybių tyrimo ar nesuderinus vykdymo laiko, Nuomotojas šio tyrimo neatlieka.

2.8. Nuomininko atstovas dalyvauja pakartotinio techninių galimybių tyrimo metu atliekant atkarpa, kuriose Nuomotojas atsisakė išsinuomoti vietą ryšių kabelių kanalų sistemoje, apžiūrą ir vertinimą.

2.9. Atlikus pakartotinį techninių galimybių tyrimą paruoštos pirminės projektavimo sąlygos koreguojamos/nekoreguojamos atsižvelgiant į pakartotinio techninių galimybių tyrimo rezultatus.

2.10. Šalys susitaria, jog už pakartotinio techninių galimybių tyrimą Nuomininkas moka nustatyto dydžio mokesčių. Tuo atveju, kai pirminėse projektavimo sąlygose Nuomotojas pateikė neteisingą techninių galimybių tyrimo atsakymą, Nuomininkas nemoka pakartotinio techninių galimybių tyrimo mokesčio už neteisingas techninių galimybių tyrimo atsakymo atkarpas.

2.11. Nuomininkas, gavęs Nuomotojo sutikimą, pateikia Nuomotojui suderinti numatomų atlikti pageidaujamoje išsinuomoti vietoje darbų projektą ne vėliau kaip per 4 (keturis) mėnesius arba 10 (dešimt) mėnesių (jeigu atliekami žemės kasimo darbai) nuo pranešimo apie Nuomotojo sutikimą išsiuntimo dienos paštu/el.pastru. Praleidus šiame punkte nustatytą terminą dėl Nuomininko kaltės, Nuomininkas privalo pakartotinai pateikti techninių sąlygų tyrimo užsakymą Nuomotojui.

2.12. Projektas Nuomotojui suderinti pateikiamas ne mažiau kaip dviejuose egzemplioriuose, kurių vienas suderintas egzempliorius neatlygintinai paliekamas Nuomotojui, o kitas gražinamas Nuomininkui. Suderintas projektas galioja iki pilno darbų užbaigimo arba Nuomininko atsisakymo toliau vykdyti darbus pagal suderintą projektą.

2.13. Nuomininko darbų projektas parengiamas pagal vieno arba kelių (ne daugiau kaip trijų) pilnų, jei jų dalies Nuomininkas vykdyti neatsisakė, techninių galimybių tyrimo užsakymų Nuomotojo išduotas projektavimo sąlygas ir turi atitikti projektavimo sąlygose nurodytus reikalavimus. Pagal vienas projektavimo sąlygas negali būti rengiami keli projektai. Reikalavimai nurodyti projektavimo sąlygose neturi nustatyti aukštesnius reikalavimus nei yra nustatyti statybos norminiuose dokumentuose, RRT norminiuose dokumentuose ir kituose taikytinuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

2.14. Nuomininkas turi teisę pakeisti ir/ar papildyti projektą iki projekto suderinimo su Nuomotoju dienos. Išaiškėjus naujoms aplinkybėms, Nuomininkas turi teisę pakeisti ir/ar papildyti projektą bet kuriuo projektavimo ar darbų vykdymo metu prieš tai aptaręs su Nuomotoju ir pakartotinai pateikęs projektą Nuomotojui atliktoms korekcijoms suderinti. Tuo atveju, jeigu projektavimo sąlygose nurodytos alternatyvios movų/atsargų talpinimo vietos, Nuomotojas projekto derinimo metu suderina trūkstamas RKKS atkarpas. Nuomininko pateiktą projektą su atliktomis korekcijomis (pakartotinai pateiktą projektą derinimui) Nuomotojas suderina ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo tokio projekto gavimo dienos.

2.15. Nuomininkas taip pat parengia ir pateikia Nuomotojui derinimui numatomų atlikti darbų projektą tais atvejais, kai Nuomininkas atlieka kabelio tipo keitimą (varinį kabelį keičiant į optinį kabelį ar atvirkščiai) išveriant esamą kabelį. Tokio projekto derinimo laikas neturi būti ilgesnis kaip 10 darbo dienų, jei projekte nėra numatytas naujų movų talpinimas.

2.16. Pagal suderintą projektą Nuomotojas išduoda Nuomininkui vieną leidimą (tiek jo egzempliorių, kiek leidime nurodyta Nuomininko rangovų) dirbti Nuomotojo RKKS dėl visų konkrečiame projekte prašomų ryšių kabelių tiesimo, movų talpinimo, kabelio atsargos iki 15 m. palikimo šulinyje ir kitų įrengimo darbų. Leidimas galioja iki leidime nurodytos datos, o Nuomininko prašymu tęsiamas iki pilno darbų užbaigimo, pagal projektą kuriam leidimas buvo išduotas.

2.17. Nuomininkas užbaigia darbus Nuomotojo RKKS iki leidime nurodytos datos ir priduoja darbus Nuomotojo atstovui, t.y. paruošia ir pateikia Nuomotojui nustatytos formos darbų baigimo aktą, taip pat pateikia pataisytą projektą, jei projektas buvo keičiamas ir/ar pildomas, bet nebuvo pateiktas Nuomotojui jį derinant. Šiuos dokumentus Nuomotojas turi priimti, pasirašyti ir suderinti per 15 kalendorinių dienų nuo jų gavimo. Jeigu Nuomotojas per šiame punkte nurodytą terminą nepriima, nepasirašo ir nesuderina darbų baigimo akto ir/arba pataisyto projekto, tuomet nepriklausomai nuo to, kada Nuomotojas minėtus veiksmus faktiškai atliko, bus laikoma, jog minėti veiksmai atlikti 15 (penkioliktą) kalendorinę dieną nuo darbų baigimo akto ir/arba pataisyto projekto gavimo dienos. Jeigu Nuomininkas užbaigęs darbus Nuomotojo RKKS (iki leidime nurodytos datos) neparuošia ir nepateikia Nuomotojui darbų baigimo akto Nuomotojas turi teisę nederinti naujų projektų ir neišduoti naujų leidimų Nuomininkui dirbti Nuomotojo RKKS.

2.18. Jeigu Nuomininkui vykdant RKKS kabelių tiesimo, išvėrimo, sujungimo, taisymo darbus pagal Nuomotojo suderintus projektus paaiškėja, kad tokie darbai negalimi dėl RKKS esamos būklės – nepraeinamų kanalų/vamzdinių (pvz., užlūžęs, užšalęs vamzdis, užneštas žemėmis ir kita) ar kitokių trūkumų, tai RKKS ar jos dalies atstatymo ar trūkumų pašalinimo darbus vykdo Nuomininkas savo nuožiūra ir sprendimu bei sąskaita. Atitinkamai Nuomotojas, Nuomininkui pateikus prašymą šiame punkte nurodytus darbus vykdyti, įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo prašymo gavimo išduoti sutikimą tokių darbų atlikimui ir leidimui žemės kasimo darbams iš atitinkamos savivaldybės gauti. Nuomininko prašymu leidimą iš atitinkamos savivaldybės gali gauti Nuomotojas ir jį pateikti Nuomininkui. Mokestis už techninių galimybių tyrimą už tirtą ir nepraeinamą RKKS atkarpą yra perskaičiuojamas ir kompensuojamas Nuomininkui.

2.19. Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytais atvejais trečiajai šaliai statinių statybos ar rekonstrukcijos metu vykdant RKKS elementų perkėlimą, RKKS esantys Nuomininko kabeliai gali būti perkeltami į artimiausiai esantį RKKS elementą trečiosios šalies, vykdančios statinių statybos ar rekonstrukcijos darbus, lėšomis. Nuomotojas įsipareigoja išduodant projektavimo sąlygas trečiajai šaliai šiame punkte numatytų darbų vykdymui nurodyti derinti visus planuojamus vykdyti RKKS elementų perkėlimo darbus su Nuomininku.

2.20. RKKS, kurioje yra Nuomininko įrenginiai, pardavimo ar kitokio nuosavybės teisės perleidimo atveju pranešti RKKS pirkėjui ar kitokios sutarties šaliai apie šią Sutartį, o Nuomininkui apie RKKS pardavimą ar kitokį perleidimą ne vėliau kaip prieš 3 (tris) mėnesius iki RKKS pardavimo ar kitokio nuosavybės teisės perleidimo sutarties sudarymo dienos.

2.21. Pablogėjus Objekto, kurio Nuomotojas nenaudoja savo reikmėms, būklei taip, kad juo nebegalima naudotis pagal tiesioginę paskirtį ir Nuomotojui nusprendus nebeeksplloatuoti Objekto, Nuomotojas įsipareigoja pasiūlyti Nuomininkui įsigyti minėtą Objektą bei suteikti ne trumpesnį nei 3 mėnesių terminą atsakymui į šį pasiūlymą pateikti. Jei Nuomininkas per 3 (tris) mėnesius nuo pasiūlymo įsigyti Objektą pateikimo dienos nepateikia Nuomotojui savo atsakymo arba atsisako įsigyti Objektą, Nuomotojas turi teisę pareikalauti Nuomininko grąžinti Objektą. Nuomininkas privalo grąžinti atlaisvintą Objektą ne vėliau kaip per 3 (tris) mėnesius nuo pareikalavimo grąžinti Objektą dienos.

2.22. Šalims pasirašius Geografinės informacinės sistemos naudojimosi sutartį (toliau - GIS naudojimosi sutartis) Nuomotojas įsipareigoja teikti Gavėjui prisijungimą prie geografinės informacinės sistemos (toliau – GIS) ir joje esančius duomenis užsakymui dėl vietos ryšių kabelių kanalų sistemoje techninių galimybių tyrimo paruošimo ir pateikimo tikslu, o Nuomininkas įsipareigoja naudoti GIS duomenis tik šiuo tikslu.

### 3. Papildomos Šalių atsakomybės sąlygos

3.1. Nuomininkas turi teisę naudotis tik su Nuomotoju sutarta vieta RKKS, kai Nuomininkas yra įvykdęs visas šias sąlygas:

3.1.1. pateikęs Nuomotojui vietos RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą; ir

3.1.2. suderinęs su Nuomotoju projektą; ir

3.1.3. turi Nuomotojo išduotą leidimą dirbti Nuomotojo RKKS; ir

3.1.4. sudaręs reikiamus šios Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir kitus sutarties vykdymo dokumentus.

3.2. Laikoma, kad Nuomininkas naudojasi RKKS be Nuomotojo leidimo ir pažeidžia Sutartyje nustatytą draudimą nesinaudoti Nuomotojo infrastruktūra be Nuomotojo leidimo, jeigu:

3.2.1. Nuomotojo RKKS, kurioje yra nutiesti/įverti Nuomininko ryšių kabeliai po šio priedėlio ir/ar Sutarties pasirašymo, Nuomininkas naudojasi neįvykdęs šio priedėlio 3.1 punkte numatytų visų sąlygų ar bent vienos iš sąlygų. Šalys susitaria, kad Nuomininkas nepažeidžia draudimo nesinaudoti Nuomotojo infrastruktūra be Nuomotojo leidimo, jeigu Nuomininkas turi Nuomotojo patvirtintą darbų baigimo aktą.

3.2.2. Nuomotojo RKKs, kurioje yra nutiesti/įverti Nuomininko ryšių kabeliai iki šio priedėlio ir/ar Sutarties pasirašymo, Nuomininkas naudojami neturėdamas nei vieno Sutarties vykdymo dokumento su Nuomotoju (projekto, arba leidimo dirbti Nuomotojo RKKs, arba darbų baigimo akto, arba kitų dokumentų, kuriuose būtų su Nuomotoju suderintas atitinkamų RKKs objektų naudojimas). Šalys taip pat susitaria, kad Nuomininkas nepažeidžia draudimo nesinaudoti Nuomotojo infrastruktūra be Nuomotojo leidimo, jeigu be Nuomotojo leidimo Nuomotojo RKKs nutiestų/įvertų Nuomininko ryšių kabelių bendras ilgis neviršija šio priedėlio 1 lentelėje numatyto be leidimo naudojamo RKKs ilgio (metrais).

3.3. Nuomininkas norėdamas pagrįsti aplinkybę, kad ryšių kabeliai yra nutiesti/įverti iki šio priedėlio ir/ar Sutarties pasirašymo, gali remtis šio priedėlio 3.2.2. punkte nurodytais dokumentais ir kitais įrodymais.

3.4. Tuo atveju, jeigu Nuomininkas iki šio priedėlio ir/ar Sutarties pasirašymo turėjo sutartinius santykius su Nuomotoju dėl RKKs nuomos, ir šiuo priedėliu ir/ar Sutartimi yra tęsiama vietos RKKs nuoma naujam terminui, bei Nuomininkas negali nurodyti tikslaus Nuomotojo RKKs nutiestų/įvertų Nuomininko ryšių kabelių ilgių, atskiru Šalių susitarimu Šalys gali susitarti, jog Nuomininkas šio priedėlio 2 papildyme nurodys preliminarų ryšių kabelių ilgį, o per Šalių sutartą terminą, kuris negali būti ilgesnis nei 6 (šeši) mėnesiai nuo šio priedėlio ir/ar Sutarties pasirašymo dienos, Nuomininkas atliks iki šio priedėlio ir/ar Sutarties pasirašymo Nuomotojo RKKs nutiestų/įvertų Nuomininko ryšių kabelių inventorizaciją ir pateiks atliktos inventorizacijos duomenis/rezultatus Nuomotojui.

3.5. Nuomininkui pažeidus Sutartyje nustatytą draudimą nesinaudoti Nuomotojo infrastruktūra be Nuomotojo leidimo, Nuomininkas privalo sumokėti Nuomotojui baudą, kuri Šalių susitarimu laikoma minimaliais Nuomotojo tiesioginiais nuostoliais ir pašalinti pažeidimus, pateikiant Nuomotojui suderinimui projektą dėl ryšių kabelių tiesimo RKKs, kuria buvo naudojama be leidimo, bei darbų baigimo aktą per Nuomotojo nustatytą terminą, kuris visais atvejais negali būti trumpesnis kaip 30 (trisdešimt) dienų. Šalys susitaria, kad Nuomininkas už draudimo nesinaudoti Nuomotojo infrastruktūra be Nuomotojo leidimo pažeidimą privalo sumokėti Nuomotojui baudas, numatytas šio priedėlio 1--2 lentelėse:

1 lentelė

Nuomojamas RKKs ilgis, metrais	Be leidimo naudojamas RKKs ilgis, metrais	Bauda, jei viršijamas be leidimo naudojamas ilgis Eur
Iki 200	3	1 448.10
201 – 1000	25*	5 792.40
1001 – 5000	120*	11 584.80
5001 – 10000	250*	17 377.20
Daugiau nei 10000	500 ir daugiau*	23 169.60

\*Be leidimo naudojamas RKKs ilgis sumuojamas iš kelių atkarpų esančių skirtingose vietovėse atsižvelgiant į sutarties galiojimo laikotarpį, kurio metu buvo nustatytas be leidimo naudojamas RKKs ilgis.

1 lentelė taikoma be leidimo naudojamiems RKKs ilgiams, kurie įverti iki 2019 m. kovo 31 d.

2 lentelė

Be leidimo naudojamas RKKs ilgis, metrais	Bauda, jei viršijamas be leidimo naudojamas ilgis Eur
3-24	1 448.10
25-69	5 792.40
70-119	11 584.80
120-249	17 377.20
250 ir daugiau	23 169.60

2 lentelė taikoma be leidimo naudojamiems RKKs ilgiams, kurie įverti nuo 2019 m. balandžio 1 d.

Be leidimo pastatoma mova/paliekama atsarga Telia šulinyje, vnt.	Bauda, jei be leidimo pastatoma mova/paliekama atsarga Telia šulinyje už 1 vnt./atsargą, Eur
1 ir daugiau	300.00

\*\*Nuomininkui sumokėjus baudą ir pateikus Nuomotojui suderinimui projektą dėl RKKs, kuria buvo naudojama be leidimo, bei darbų baigimo aktą, Nuomotojas įsipareigoja šioje Sutartyje nustatyta tvarka suderinti Nuomininko pateiktą projektą dėl RKKs, kuria buvo naudojama be leidimo, bei sudaryti reikiamus šios sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir kitus sutarties vykdymo dokumentus.

3.6. Jeigu Nuomotojas vėluoja atlikti techninių galimybių tyrimą pagal Nuomininko pateiktą užsakymą daugiau nei 1 (vieną) mėnesį, bet ne daugiau nei 2 (du) mėnesius nuo termino pateikti atsakymą pasibaigimo dienos, tai Nuomininkui techninių galimybių tyrimo ir informacijos pateikimo mokestis mažinamas 50 % nuo mokėtino pagal šį užsakymą mokesčio. Jeigu Nuomotojas vėluoja atlikti techninių galimybių tyrimą pagal pateiktą užsakymą daugiau nei 2 (du) mėnesius nuo termino pateikti atsakymą pasibaigimo dienos, Nuomotojas privalo sumokėti Nuomininkui dvigubo dydžio techninių galimybių tyrimo ir informacijos pateikimo mokesčio mokėtino pagal šį užsakymą baudą.

3.7. Šalys susitaria, kad mėnesio mokestis už vietą RKKs šulinyje movai ir leistinai kabelio atsargai talpinti mokamas už Nuomininko movas, talpinamas Nuomotojo RKKs nuo šios sutarties pasirašymo dienos. Šios sutarties galiojimo laikotarpiu iki šios sutarties pasirašymo dienos patalpintų movų skaičius nebus inventorizuojamas ir apmokestinamas.



#### 4. Baigiamosios nuostatos

4.1. Šiame priedėlyje ir jo papildymuose aiškiai neapibrėžtos sąvokos Šalių yra suprantamos ir aiškinamos pagal Sutartyje ir kituose jos prieduose apibrėžtas ar/ir pavartotas sąvokas.

4.2. Šis priedėlis yra neatskiriama Sutarties dalis ir gali būti keičiamas kaip numatyta Sutartyje ar šiame priedėlyje. Jei šio priedelio nuostatos prieštarauja Sutarties sąlygoms ar Sutarties priedų sąlygoms, taip pat kitų Sutarties priedelių sąlygoms, vadovaujamosi ir taikomos šio priedelio sąlygos.

4.3. Šis priedėlis įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir galioja iki priedėlyje nurodyto Nuomos termino pabaigos.

4.4. Šio priedėlio ir jo papildymų galiojimas nutrūksta nutrūkus Objekto nuomai ar pasibaigus Nuomos terminui.

4.5. Šio priedelio ir/ar Sutarties galiojimas prieš terminą gali būti nutrauktas:

4.5.1. Šalių susitarimu, kai abi Šalys pasirašo atskirą rašytinį susitarimą.

4.5.2. Nuomininko rašytiniu pranešimu, įspėjus Nuomotoją prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki šio priedelio ir/ar Sutarties nutraukimo, jeigu Nuomininkas nėra suinteresuotas tęsti nuomos santykių dėl visų ar dalies Objektų.

4.5.3. Nuomotojas turi teisę vienašališkai nesikreipdamas į teismą nutraukti šio priedelio ir/ar Sutarties galiojimą prieš pasibaigiant terminui, įspėjus Nuomininką prieš 3 (tris) mėnesius iki šio priedelio ir/ar Sutarties nutraukimo tik šiais esminiais Sutarties pažeidimo atvejais:

- jeigu Nuomininkas du mėnesius iš eilės nemoka Nuomos mokesčio ir kitų privalomų mokėti pagal šią Sutartį mokėjimų;

- jeigu Nuomininkas naudojami Objektu ne pagal Objekto paskirtį;

- jeigu Nuomininkas naudojami Nuomotojo infrastruktūra be Nuomotojo leidimo. Šis priedėlis ir/ar Sutartis vadovaujantis šiuo punktu gali būti nutraukta tik tuo atveju, jei Nuomininkas nesumoka Nuomotojui šiame priedėlyje nustatyto dydžio baudos už naudojimąsi Nuomotojo infrastruktūra be leidimo ir nepašalina pažeidimų. Jei Nuomininkas nustatytą baudą sumoka ir pašalina pažeidimus, Nuomotojas neturi teisės nutraukti šio priedelio ir/ar Sutarties šiame punkte aptartu pagrindu;

- jeigu Nuomininkas tyčia pablogina Objekto būklę.

4.5.4. Nuomininkas turi teisę vienašališkai nesikreipdamas į teismą nutraukti šio priedelio ir/ar Sutarties galiojimą prieš pasibaigiant terminui, įspėjus Nuomotoją prieš 3 (tris) mėnesius iki šio priedelio ir/ar Sutarties nutraukimo tik šiais esminiais Sutarties pažeidimo atvejais:

- jeigu Infrastruktūros objektas tampa netinkamu naudotis;

- jeigu Nuomotojas neperduoda Infrastruktūros objekto naudotis šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais arba kliudo Nuomininkui naudotis Objektu pagal Sutartį ar Objekto paskirtį;

- jeigu Objektas yra su trūkumais ir dėl šių trūkumų Objekto negalima naudoti pagal paskirtį ar Sutarties sąlygas;

4.5.5. Sutarties 1 priedo 10.4. punkte nurodytu atveju.

4.6. Sutartis ir/ar šis priedėlis vienašališkai nesikreipiant į teismą šalių gali būti nutraukiamas šio priedelio 4.5.3. ir 4.5.4. punktuose numatytais atvejais ir pagrindais tik po to, kai Sutartį ir/ar šį priedelį vienašališkai siekianti nutraukti Šalis nusiuntė kitai šaliai rašytinį įspėjimą apie būtinumą, įvykdyti prievolę ar pašalinti pažeidimus per nurodytą protingą terminą, kuris visais atvejais negali būti trumpesnis nei 2 (du) mėnesiai skaičiuojant nuo tokio pranešimo gavimo, tačiau kita Šalis, gavusi tokį įspėjimą, per nurodytą protingą terminą, kuris visais atvejais negali būti trumpesnis nei 2 (du) mėnesiai skaičiuojant nuo tokio pranešimo gavimo, prievolės neįvykdė ar pažeidimų nepašalino.

4.7. Tuo atveju kai Nuomotojas vienašališkai nesikreipdamas į teismą nutraukia šio priedelio ir/ar Sutarties galiojimą prieš pasibaigiant terminui, Nuomininkas privalo grąžinti atlaisvintą Objektą ne vėliau kaip per 3 (tris) mėnesius nuo šio priedelio ir/ar Sutarties nutraukimo dienos. Nuomininkui negrąžinus atlaisvinto Objekto, Nuomotojas turi teisę atjungti/hukirpti Nuomininko ryšių kabelius ir/arba iškelti iš Objekto visus Nuomininko daiktus (linijas ir įrenginius bei aparatūrą) į bet kurią kitą vietą.

#### Nuomotojas

Telia Lietuva, AB

Pasirašyta el. parašu

(Parašas)

\_\_\_\_\_  
(Vardas, pavardė)

#### Nuomininkas

Pavadinimas

Pasirašyta el. parašu

(Parašas)

\_\_\_\_\_  
(Vardas, pavardė)

201\_ m. \_\_\_\_\_ d. INFRASTRUKTŪROS NUOMOS SUTARTIS NR.

201\_ m. \_\_\_\_\_ d.

**2 priedo 1 priedėlio 1 papildymas**

**1. VIETOS NUOMOS RKKS MOKESČIAI**

1.1. Mokesčiai pateikti be PVM. PVM yra apskaičiuojamas ir taikomas pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus.

1 lentelė

Eil.Nr.	Paslaugų rūšys	Vienetas	Mokestis, Eur be PVM
1.	<b>Mėnesio</b> vietos nuomos <b>mokestis už 1 (vieną) RKKS kilometrą</b> , kurio ilgis matuojamas <b>metrais</b> pagal kabelio ilgį ryšių kabelių kanalų sistemoje*	1 km	27.00
		1 m	27.00/1000
2.	<b>Mėnesio mokestis</b> už vietą RKKS šulinyje movai ir kiekvienai leistinai kabelio atsargai talpinti (nauja mova ir nauja atsarga/ nauja mova/ nauja atsarga (prie esamos movos))	1 vnt.	1.10
3.	<b>Vienkartinis mokestis</b> už vietos nuomos ryšių kabelių kanaluose techninių galimybių tyrimą ir informacijos pateikimą (remiantis atkarpos (maršruto) apžiūra ir įvertinimu vietoje)**:	1 km ar mažiau	141.91
		1 m, kai daugiau negu 1 km	141.91/1000
4.	<b>Vienkartinis mokestis</b> už vietos nuomos ryšių kabelių kanaluose techninių galimybių tyrimą ir informacijos pateikimą (remiantis sistemų duomenimis):	1 km ar mažiau	78.20
		1 m, kai daugiau negu 1 km	78.20/1000
5.	<b>Vienkartinis mokestis</b> už pakartotiną techninių galimybių tyrimą ir informacijos pateikimą, vykstant kartu su Nuomininku į atkarpos (maršruto) vietą**:	1 km ar mažiau	141.91
		1 m, kai daugiau negu 1 km	141.91/1000
6.	<b>Vienkartinis mokestis</b> už techninių galimybių tyrimą ir informacijos pateikimą įrengiant movą/paliekant atsargą RKKS šulinyje, jei nėra tikrinamos maršruto techninės galimybės	1 mova	63.72
7.	<b>Vienkartinis mokestis</b> už įsikirtimą į RKKS šulinį, jei nėra tikrinamos maršruto techninės galimybės	Įsikirtimas (-ai) 1 šulinyje	43.44
8.	Paslaugos <b>perrašymas</b> kito kliento vardu	1 sutarties	40.55

\*Nuomotojo RKKS šulinyje leistinos Nuomininko kabelių atsargos ilgis, kuris buvo apskaitytas nuo 2015 m. kovo 31 d., prie bendro Nuomininko kabelių, patalpintų Nuomotojo RKKS, ilgio neįskaitomas. Iki 2015 m. kovo 31 d., jei Nuomininkas buvo sudaręs su Nuomotoju RKKS nuomos sutartį, Nuomotojo RKKS šulinyje palikta Nuomininko kabelių atsarga lieka įskaityta prie bendro Nuomininko kabelių, patalpintų Nuomotojo RKKS, ilgio ir yra apmokestinama vietos nuomos RKKS mokesčiu.

\*\*Jei Nuomininkas pateikdamas RKKS nuomos sąlygų tyrimo užsakymą kartu užpildo/pateikia sąrašą pageidaujamų šulinių movoms/atsargai talpinti ir/arba pateikia prašymą dėl įsikirtimo (-ų) į RKKS šulinį, šios paslaugos nėra apmokestinamos atskirai, o patenka **vienkartinio mokesčio** už vietos nuomos ryšių kabelių kanaluose techninių galimybių tyrimą ir informacijos pateikimą paslaugos apimtį. **Vienkartinis mokestis** už techninių galimybių tyrimą ir informacijos pateikimą įrengiant movą/atsargą RKKS šulinyje ir **Vienkartinis mokestis** už įsikirtimą į RKKS šulinį taikomi tais atvejais kai kartu nėra tikrinamos maršruto techninės galimybės.

1.2. Mokėjimai už RKKS nuomą pradedami skaičiuoti nuo leidimo darbams Objekte atlikti išdavimo datos pagal leidime nurodytus kabelių ilgius ir patalpintų movų skaičių RKKS šulinyje.

1.3. Mokėjimai už RKKS nuomą koreguojami pasirašius abiejų šalių darbų baigimo aktą.

1.4. Nuomotojas, išrašydamas sąskaitą Nuomininkui, atskirai išskaido Nuomininko Nuomotojui mokamas sumas pagal mokėjimo tipą (nuomos mokestis, techninių galimybių mokestis, bauda, netesybos ir t.t.).

1.5. Mėnesio vietos nuomos mokesčiui taikoma nuolaida:

2 lentelė

Paklotų RKKS kabelių ilgis, km	Mėnesio vietos nuomos mokesčiui už 1 (vieną) RKKS kilometrą taikomos nuolaidos dydis
900 ir daugiau	3%

**2. MOKESČIŲ PAKEITIMAI**

2.1. Nuomotojas turi teisę pranešęs apie tai Nuomininkui raštu ne vėliau kaip prieš 3 (tris) mėnesius, vienašališkai vieną kartą per metus peržiūrėti ir apmokestinti Nuomininkus naujais šiame papildyme nurodytais vietos nuomos RKKS mokesčiais, pasikeitus RKKS nuomos sąnaudoms, Nuomotojo apskaičiuotoms ir pateiktoms Ryšių reguliavimo tarnybai teisės aktų nustatyta tvarka.

2.2. Nuomotojas kartu su pranešimu apie numatomą vienašališką mėnesio vietos nuomos mokesčio už RKKS keitimą pateikia Nuomininkui šią informaciją (šis punktas taikomas tik Elektroninių ryšių paslaugų teikėjams):

Nuomotojo ir nuomininko RKKS tinklo elemento sąnaudos su investicine grąža, Eur	
RKKS tinklo elemento sąnaudų su investicine grąža padalinimo koeficientas tenkantis nuomininkui, %	

2.3. Nuomininkas negali atsisakyti pakeisti Sutartyje nustatytų vietos nuomos RKKS mokesčių, jei Nuomotojo pateiktas pakeistų mokesčių apskaičiavimas yra pagrįstas sąnaudomis.

**Nuomotojas**

Telia Lietuva, AB

Pasirašyta el. parašu  
(Parašas)

\_\_\_\_\_  
(Vardas, pavardė)

**Nuomininkas**

Pavadinimas

Pasirašyta el. parašu  
(Parašas)

\_\_\_\_\_  
(Vardas, pavardė)

201\_ m. \_\_\_\_\_ d. INFRASTRUKTŪROS NUOMOS SUTARTIS NR.

201\_ m. \_\_\_\_\_ d.

**2 priedo 1 priedėlio 2 papildymas**

1.1. Nuomininkas patvirtina, kad šio priedėlio ir/ar Sutarties pasirašymo dieną Nuomininkas Nuomotojo ryšių kabelių kanaluose yra įrengęs 1 lentelėje išvardintus kabelius ir movų kiekius.

1 lentelė

Nuomininkas	Miestas*	Kabelio kiekis (km)	Movų kiekis (vnt)
<b>Viso:</b>			

\* - neprivaloma pildyti

Šie duomenys gali būti keičiami, pildomi šalių susitarimu kartą per metus.

1.2. Šio priedėlio ir/ar Sutarties pasirašymo dieną 1 lentelėje įrašomas preliminarus ryšių kabelių ilgis, jeigu Nuomininkas pagal šio priedėlio 3.4. punktą atliks savo ryšių kabelių inventorizaciją.

**Nuomotojas**

Telia Lietuva, AB

Pasirašyta el. parašu \_\_\_\_\_  
(Parašas)

\_\_\_\_\_  
(Vardas, pavardė)

**Nuomininkas**

Pavadinimas

Pasirašyta el. parašu \_\_\_\_\_  
(Parašas)

\_\_\_\_\_  
(Vardas, pavardė)



201\_ m. \_\_\_\_\_ d. **INFRASTRUKTŪROS NUOMOS SUTARTIS NR.**

201\_ m. \_\_\_\_\_ d.

**2 priedo 1 priedėlio 3 papildymas**

1.1. Sutarties vykdymo dokumentai:

- 1.1.1. RKKs nuomos sąlygų tyrimo užsakymas (forma F0134/1, forma F0134/2 arba web forma internetu);
- 1.1.2. Projektavimo sąlygos (forma F0135/1, forma F0135/2);
- 1.1.3. Leidimas darbams RKKs;
- 1.1.4. Vietos RKKs nuomos kabelių įvėrimo darbų baigimo aktas (forma F0137);
- 1.1.5. Vietos RKKs nuomos kabelių išvėrimo darbų baigimo aktas (forma F0137xx).

1.2. Nuomotojas turi teisę vienašališkai pakeisti Sutarties vykdymo dokumentus ne vėliau kaip prieš 1 (vieną) mėnesį viešai paskelbęs apie Sutarties vykdymo dokumentų formų pasikeitimą.

**Nuomotojas**

Telia Lietuva, AB

Pasirašyta el. parašu

(Parašas)

\_\_\_\_\_  
(Vardas, pavardė)

**Nuomininkas**

Pavadinimas

Pasirašyta el. parašu

(Parašas)

\_\_\_\_\_  
(Vardas, pavardė)