

201__ m. _____ d. INFRASTRUKTŪROS NUOMOS SUTARTIS NR. _____

201__ m. _____ d.

1 priedas

INFRASTRUKTŪROS NUOMOS SĄLYGOS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Nuomotojas šioje Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais duoda Nuomininkui laikinai naudotis Infrastruktūros objektais už Sutartyje nustatytą užmokestį.

1.2. Konkretus kiekvieno Objekto techninis aprašas ir specifinės nuomos sąlygos aprašytos šios Sutarties 2 priedo priedėliuose ar/ir jų papildymuose.

1.3. Sutartyje ir jos prieduose vartojamos santrumpos ir jų sąvokos, jei joms Sutartyje nesuteikiama kita reikšmė, turi toliau nurodytas reikšmes ir yra suprantamos taip, kaip nurodyta šiame sąlygų punkte. Kitos Sutartyje vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Sutarties pasirašymo metu galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar reglamentuojamuosiuose dokumentuose, kurie taikomi Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta prioritetine tvarka.

Šioje Sutartyje vartojamos sąvokos:

Sąvoka (santrumpa)	Sutartyje ir jos prieduose vartojama reikšmė
Atskyrimas be žalos	Atskyrimas nuo Objekto ar Perduotų įrenginių, kurį atlikus nelieka jokių atskyrimo žymių ant Objekto ir/ar Perduotų įrenginių arba lieka neesminiai atskyrimo pėdsakai, dėl kurių nebūtina atlikti remonto darbus, kad Objektu ir/ar Perduotais įrenginiais galėtų tinkamai naudotis kitas nuomininkas.
Atskiriami Nuomininko įrenginiai	Nuomininko įrenginiai, kurie gali būti atskiriami nuo Objekto ir/ar Perduotų įrenginių be žalos Objektui ir/ar Perduotiems įrenginiams.
Infrastruktūra, Infrastruktūros objektas arba Objektas	Šios Sutarties 2 priede išvardyti Nuomotojo Infrastruktūros objektai, kuriuos Nuomininkas išsinuomoja iš Nuomotojo pagal šią Sutartį ir atitinkamus 2 priedo priedėlius ir jų papildymus
Leidimas dirbti	Nuomininko prašymu Nuomotojo nustatytos formos išduotas Nuomininkui dokumentas darbams konkrečiame Infrastruktūros objekte atlikti.
Natūralus nusidėvėjimas	Tai Objekto vertės sumažėjimas dėl to, kad Nuomininkas naudojasi juo pagal Sutartį. Nėra laikomas Natūraliu nusidėvėjimu toks Objekto būklės pablogėjimas, kai jo būklė pablogėjo ir vertė sumažėjo dėl to, kad Nuomininkas tyčia blogino Objekto būklę, nevykdė savo įsipareigojimų pagal Sutartį, ar juos vykdė netinkamai ir/ar ne laiku.
Neatskiriami Nuomininko įrenginiai	Nuomininko įrenginiai, kurie negali būti atskiriami nuo Objekto ir/ar Perduotų įrenginių be žalos Objektui ir/ar Perduotiems įrenginiams
Nuomininko įrenginiai	Visi Sutarties galiojimo metu Objekte Nuomininko įrengti ir naujai pradėti įrengti įrenginiai.
Nuomos terminas	Šalių aptartas Objekto nuomos laikotarpis, kuris nurodomas konkrečiame šios Sutarties 2 priedo priedėlyje.
Nuomos mokesčiai	Šios Sutarties 2 priedo priedėlių papildymuose ir/ar jų pakeitimuose nustatyti tarifai bei mokesčiai, kuriuos Nuomininkas pagal Sutarties sąlygas turi sumokėti Nuomotojui už naudojimąsi Objektu.
Perduoti įrenginiai	Visi kartu su Objektu Objekto perdavimo aktu perduodami Nuomininkui naudotis pagal paskirtį Objekte esantys įrenginiai, buvę Objekte, taip pat susiję su Objektu tuo metu, kai buvo pasirašomas Objekto ar jo dalies perdavimo aktas.
Pranešimai	Bet kokia susijusi su Sutartimi rašytinė informacija, kurią viena šios Sutarties Šalis siekia perduoti kitai šios Sutarties Šaliai.
Sutartis	Pati Sutartis, visi jos priedai, priedėliai, jų papildymai ir sutarties vykdymo dokumentai (užsakymai, prašymai, aktai ir kt.)
Objekto būklės aktas	Dokumentas, surašomas iš Infrastruktūros objekto iškėlus visus Nuomininko daiktus į bet kurią kitą vietą (šių sąlygų 5.8. punktas). Nuomotojo iniciatyva gali būti surašytas Objekto būklės aktas, kuriame fiksuojama Objekto būklė, tą dieną, kurią iš Objekto buvo iškeltas paskutinis Nuomininko daiktas.
Objekto gražinimo aktas	Dokumentas, patvirtinantis Objekto gražinimo Nuomotojui faktą ir laiką, taip pat Objekto ir Perduotų įrenginių būklę, esančią Objekto gražinimo Nuomotojui dieną.
Objekto perdavimo aktas	Dokumentas, patvirtinantis Objekto perdavimo Nuomininkui faktą ir laiką, taip pat Objekto ir Perduotų įrenginių būklę, esančią Objekto perdavimo Nuomininkui dieną, bei kitą informaciją.

1.4. Aiškinant Sutartį turi būti laikomasi šių nuostatų:

1.4.1. skyrių pavadinimai yra pateikti tam, kad būtų lengviau naudotis Sutarties tekstu;

1.4.2. atsižvelgiant į situaciją, susiklosčiusią vykdant Sutarties įsipareigojimus, Sutarties tekste vienaskaita pateikti žodžiai gali turėti daugiskaitos reikšmę ir atvirkščiai.

II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

2.1. Nuomotojas įsipareigoja:

2.1.1. perduoti Nuomininkui Objektą naudotis Objekto perdavimo aktu abiemis Šalims priimtinu laiku ir patogioje vietoje pagal išankstinį susitarimą.

2.1.2. Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka pateikti Nuomininkui mokėjimo dokumentą Nuomos ir kitiems mokesčiams pagal Sutartį sumokėti.

2.1.3. priimti Nuomininko prašymą atlikti techninių galimybių tyrimą ir jį atlikus, Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, išduoti projektavimo sąlygas ir derinti pagal jas Nuomininko parengtą techninį (darbo) projektą, jei tokio projekto parengimas numatytas Sutartyje.

2.1.4. Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais išduoti Nuomininkui Leidimą dirbti Nuomotojo Infrastruktūros objekte, taip pat duoti kitus šioje Sutartyje nustatytus sutikimus/nesutikimus.

2.1.5. Sutartyje nustatyta tvarka atlikti kapitalinį Objekto remontą, jei toks remontas yra būtinas ir neatidėliotinas.

2.1.6. ne vėliau kaip prieš 1 mėnesį iki Nuomos termino pabaigos, jei Sutarties prieduose nesutarta kitaip, pranešti Nuomininkui apie teisę sudaryti Sutartį dėl Objekto nuomos naujam terminui, jei Objektas bus nuomojamas.

2.1.7. Infrastruktūros, kurioje yra Nuomininko įrenginiai, pardavimo, perleidimo, įkeitimo ar kitokio nuosavybės teisės suvaržymo atveju pranešti Objekto pirkėjui ar kitokios sutarties šaliai apie šią Sutartį, o Nuomininkui apie Objekto pardavimą ar kitokį perleidimą, ar teisės į ją suvaržymą.

2.1.8. paskirti atstovą, kuris atstovaus Nuomotojui bendradarbiaujant su Nuomininku dėl šios Sutarties vykdymo bei bus nurodytas šios Sutarties 3 priede kaip asmuo ryšiams, ir ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų pranešti Nuomininkui apie šio atstovo pakeitimą.

2.1.9. nedelsiant pranešti Nuomininkui apie savo skelbiamų rekvizitų pasikeitimus.

2.1.10. iš anksto, bet ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį, informuoti Nuomininką apie planuojamus Infrastruktūros objektų remonto darbus, galinčius trukdyti Nuomininkui naudotis nuomojamu Infrastruktūros objektu.

2.1.11. nedelsiant šios Sutarties 3 priede nurodytu būdu pranešti Nuomininkui apie avariją Infrastruktūros objekte. Avariniais atvejais nedelsiant skirti savo atstovą avarijos vietos apžiūrai ir leisti Nuomininkui imtis veiksmų avarijos pasekmėms likviduoti.

2.1.12. vykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus.

2.2. Nuomininkas įsipareigoja:

2.2.1. priimti Nuomotojo ar jo įgalioto asmens perduodamą Objektą ir naudotis Objektu laikantis Sutarties nuostatų.

2.2.2. laiku ir tinkamai mokėti Nuomotojui Nuomos mokesį ir kitus šia Sutartimi nustatytus mokesčius.

2.2.3. užtikrinti, kad Nuomininko įrenginiai nekeltų trukdžių anksčiau įrengtų įrenginių veikimui ir kitaip netrukdyti naudotis Nuomotojo Infrastruktūra kitiems nuomininkams.

2.2.4. nesubnuomoti ir neperduoti naudotis nuomojamu Objektu kitiems asmenims, taip pat nesinaudoti šioje Sutartyje nesutartais infrastruktūros objektais (ar jų dalimi) kol su Nuomotoju nebus suderintos subnuomos ar naudojimosi Objektu sąlygos ir gautas jo rašytinis išankstinis leidimas Objekto subnuomai ar naudojimui sutartomis sąlygomis.

2.2.5. visiškai atsakyti už asmenų, kuriems jis suteikia teisę pasinaudoti savo nuomojamu Objektu, veiksmus ir jų pasekmes.

2.2.6. Nuomininko įrenginių, esančių Infrastruktūros objekte, pardavimo, perleidimo, įkeitimo ar kitokio nuosavybės teisės suvaržymo atveju prieš mėnesį pranešti Nuomininko įrenginių pirkėjui ar kitokios sutarties šaliai apie šią Sutartį, o Nuomotojui apie Nuomininko įrenginių pardavimą ar kitokį perleidimą, ar teisės į ją suvaržymą.

2.2.7. laikyti Objektą tvarkingą, leisti Nuomotojui tikrinti, kaip Nuomininkas naudojasi Objektu.

2.2.8. pranešti Nuomotojui apie pastebėtus požymius, kurie nurodo, kad yra būtinas Objekto kapitalinis remontas.

2.2.9. savo lėšomis atlikti Objekto einamąjį remontą, jeigu Sutarties 2 priedo atitinkamuose priedėliuose nėra numatyta kitaip.

2.2.10. atlikti darbus Nuomotojo Infrastruktūroje tik raštu suderinus visus darbus su Nuomotoju bei gavus Nuomotojo Leidimą dirbti šioje Sutartyje nustatyta tvarka. Nuomotojo Infrastruktūroje Nuomininko atliktų darbų užbaigimas privalo būti įformintas abiemis šalims pasirašant darbų baigimo aktą.

2.2.11. keičiant įrangos, kuri montuojama Nuomotojo infrastruktūroje, saugaus eksploataavimo taisykles ir charakteristikas, informuoti Nuomotoją Sutartyje nustatyta tvarka ir būdu ne vėliau, kaip likus 1 (vienam) mėnesiui iki su šiais pakeitimais susijusių darbų numatomos pradžios, jeigu tai numatyta Sutarties 2 priedo atitinkamuose priedėliuose.

2.2.12. užtikrinti, kad visi darbai Nuomotojo infrastruktūroje būtų atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais patvirtintais reikalavimais, o pavojingi darbai būtų saugiai organizuojami ir atliekami, taip pat, kad visi darbus atliekantys asmenys būtų įspėjami apie galimus pavojus.

2.2.13. Objekte įrengiant linijas ir/ar įrangą (aparaturą), neviršyti išsinuomoto Objekto ploto/vietos.

2.2.14. Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka Nuomotojui pareikalavus, sumokėti Nuomotojui išankstinį mokesį (šių sąlygų 3.10 punktą) už nuomojamus Objektus arba užstatą (šių sąlygų 3.9 punktą), esant pagrįstam pagrindui manyti, kad Nuomininkas neatsiskaitys su Nuomotoju ar atsiskaitys netinkamai.

2.2.15. iki nuomos pradžios paskirti atstovą, kuris atstovaus Nuomininkui bendradarbiaujant su Nuomotoju

dėl šios sutarties vykdymo ir bus nurodytas kaip asmuo ryšiams, ir ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų raštu pranešti Nuomotojui apie šio atstovo pakeitimą.

2.2.16. Nuomininkas privalo nedelsdamas pranešti Nuomotojui tam skirtu ir nurodytu būdu apie pastebėtus Nuomotojo infrastruktūros pažeidimo ar sunaikinimo atvejus.

2.2.17. tiesiogiai raštu pranešti Nuomotojui apie savo rekvizitų, nurodytų šioje sutartyje, pasikeitimus ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų.

2.2.18. vykdyti kitus Sutartyje numatytus Nuomininko įsipareigojimus.

III. NUOMOS MOKESTIS IR ATSISKAITYMO TARP ŠALIŲ TVARKA

3.1. Už naudojimąsi Objektais Nuomininkas kiekvieną mėnesį moka Nuomotojui Nuomos mokesčius, apskaičiuotus pagal šios Sutarties 2 priedo priedėlių papildymuose nurodytus įkainius bei kitus Sutartyje nurodytus parametrus. Ataskaitinis laikotarpis yra vienas kalendorinis mėnuo.

3.2. Nuomos mokestis gali būti peržiūrėtas ir pakeistas konkrečiame šios Sutarties 2 priedo atitinkamo priedėlio papildyme nurodytomis sąlygomis.

3.3. Nuomos mokestis pradedamas skaičiuoti nuo Objekto perdavimo Nuomininkui dienos, jei atskiruose Sutarties prieduose nenustatyta kitaip.

3.4. Nuomotojas iki 10 (dešimtos) kiekvieno kalendorinio mėnesio dienos išrašys ir išsiųs Nuomininkui sąskaitą už Objekto nuomą Nuomininkui per praėjusį ataskaitinį laikotarpį.

3.5. Jei Objekto nuoma prasideda ar baigiasi ne pirmąją kalendorinio Sutarties galiojimo mėnesio dieną, už kiekvieną to mėnesio dieną Nuomininkas mokės šios Sutarties 2 priedo papildymuose nurodytų kainų dalį, apskaičiuotą už vieną kalendorinę atitinkamo (nuomos pradžios ar pabaigos) mėnesio dieną. Nuomos pradžios ir pabaigos dienomis mokama visa dienos kaina už Objekto nuomą.

3.6. Jei per penkias dienas nuo šių sąlygų 3.4 punkte aptarto sąskaitos išsiuntimo termino pabaigos, t.y. iki mėnesio 15 dienos, Nuomotojas negauna Nuomininko pranešimo, kad Nuomininkas negavo išsiųstos sąskaitos, tai yra laikoma, kad išsiųstą sąskaitą Nuomininkas gavo ne vėliau kaip kitą dieną po paskutinės šių sąlygų 3.4 punkte apibrėžto sąskaitos išsiuntimo Nuomininkui termino dienos. Negavęs sąskaitos Nuomininkas informuoja apie tai Nuomotoją, o Nuomotojas pateikia sąskaitos nuorašą ne vėliau kaip per tris dienas nuo Nuomininko pranešimo gavimo dienos.

3.7. Nuomininkas nuomos mokesčio sąskaitą apmoka iki paskutinės mėnesio, einančio po ataskaitinio laikotarpio, dienos, jeigu sąskaitoje nenurodyta vėlesnė atsiskaitymo data, suteikianti protingą terminą sąskaitai apmokėti.

3.8. Sąskaitos netikslumai taisomi Nuomotojo, kuris pateikia kreditinį ar kitą dokumentą, kurį reglamentuoja Lietuvoje galiojantys įstatymai, netikslumams sąskaitoje ištaisyti.

3.9. Tuo atveju, jeigu Nuomininkas iki šios Sutarties sudarymo neturėjo sutartinių santykių su Nuomotoju dėl Objektų nuomos, Nuomotojas turi teisę reikalauti Nuomininko sumokėti Nuomotojui užstatą, esant pagrįstam pagrindui manyti, kad Nuomininkas neatsiskaitys su Nuomotoju ar atsiskaitys netinkamai.

3.10. Tuo atveju, jeigu Nuomininkas skolingas už suteiktas paslaugas (vėluoja apmokėti pateiktą sąskaitą ne mažiau nei 30 dienų nuo termino suteikto apmokėti sąskaitai pabaigos), Nuomotojas turi teisę reikalauti, kad Nuomos mokesčių už ateinančius 2 (du) Nuomos termino kalendorinius mėnesius Nuomininkas sumokėtų iš anksto. Tokiu atveju nuomos mokestis turi būti sumokėtas pagal Nuomotojo pateiktą sąskaitą, ne vėliau kaip likus 7 (septynioms) dienoms iki konkretaus pirmojo iš dviejų mėnesių, už kuriuos reikalaujama sumokėti iš anksto, pradžios.

3.11. Nuomos mokestis pasikeičia:

3.11.1. kai Sutarties 2 priedo atitinkamam priedėlyje nustatyta tvarka nustatomi nauji, Sutarties pasirašymo dieną nenustatyti ar pakeičiami esami Objekto naudojimui nustatyti tarifai bei mokesčiai;

3.11.2. kitais Sutartyje numatytais atvejais.

3.12. Nepaisant to, kaip bus nurodyta Nuomininko, visi Nuomininko mokėjimai (mokesčiai) pagal šią sutartį bus paskirstomi šia tvarka: Nuomotojas pirmiausia Nuomininko mokėjimą skiria atlyginti turėtoms protingoms išlaidoms, susijusioms su reikalavimo įvykdyti prievolę pareiškimu, vėliau – sumokėti palūkanoms, apskaičiuotoms iki teismo sprendimo visiško įvykdymo, vėliau – sumokėti netesyboms (baudoms ir delspinigiams), vėliau – pagrindinei prievolei įvykdyti.

3.13. Nuomininko permokėtas sumas Nuomotojas įskaitys, kaip Nuomininko išankstinį mokėjimą už nuomą, jei suėjus terminui atsiskaityti už nuomą, Nuomininkas neturi įsiskolinimo už nuomą, priešingu atveju Nuomininko permokėtos/sumokėtos iš anksto sumos bus įskaitomos Nuomininko įsiskolinimui dengti šių sąlygų 3.12. punkte nurodyta tvarka.

IV. INFRASTRUKTŪROS NUOMOS TECHNINIŲ GALIMYBIŲ TYRIMO UŽSAKYMŲ PATEIKIMAS IR PROJEKTŲ RENGIMAS

4.1. Nuomotojo Infrastruktūroje Objektas yra išnuomojamas, kai yra:

4.1.1. Nuomotojo sutikimas nuomoti; ir

4.1.2. jei reikia, su Nuomotoju suderintas projektas darbams Nuomininko pageidaujama išsinuomoti Objekte atlikti.

4.2. Nuomininkas, pageidaujantis gauti Nuomotojo sutikimą (šių sąlygų 4.1.1 papunktis) nuomoti Nuomotojo infrastruktūroje konkretų Objektą, užpildo ir pateikia Nuomotojui nustatytos formos Nuomotojo

Infrastruktūros nuomos techninių galimybių tyrimo užsakymą pageidaujamiems nuomoti Objektams.

4.3. Nuomotojas priima šių sąlygų 4.2 punkte nurodytą užsakymą, nuroydamas jo priėmimo datą, jei yra:

4.3.1. pateikiamas tinkamai (visiškai ir aiškiai) užpildytas šio užsakymo originalas; *ir*

4.3.2. šio užsakymo originalas yra pateiktas Nuomotojo įgaliotam asmeniui.

4.4. Nuomotojas ne vėliau kaip per 1 (vieną) mėnesį, jei Sutarties 2 priedo atitinkamam priedėlyje nesutarta kitaip, nuo šių sąlygų 4.3 punkte apibrėžtos užsakymo priėmimo datos atlieka techninių galimybių tyrimus pagal pateiktus užsakymus ir:

4.4.1. esant techninėms galimybėms ir nesant kitų šiai nuomai taikytinuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytų atsisakymo nuomoti pagrindų, duoda sutikimą nuomoti Objektą su sąlyga, kad Nuomininkas įvykdys šių sąlygų 4.1.2 papunktyje nurodytą sąlygą šių sąlygų 4.7 punkte nurodytu laiku ir Objekto perdavimo Nuomininkui diena bus ne vėlesnė nei nurodyta 2 priedo atitinkamame priedėlyje diena; *arba*

4.4.2. nesant techninių galimybių ar esant kitų šiai nuomai taikytinuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytų atsisakymo nuomoti pagrindų, neduoda sutikimo nuomoti Objekto. Tuo atveju jei yra atsisakoma išnuomoti Objektą, Nuomotojas nurodo minėto atsisakymo priežastis.

4.5. Apie šių sąlygų 4.4 punkte nurodytą sutikimą ar atsisakymą Nuomininkui pranešama raštu ar el.paštu, nurodant priežastis. Pranešime apie sutikimą nuomoti Objektą Nuomininkui pateikiama Sutartyje nenurodyta papildoma informacija, reikalinga projektui parengti, bei papildomi reikalavimai, kuriuos turi atitikti projektas.

4.6. Nuomininkas gavęs Nuomotojo sutikimą nuomoti, pateikia Nuomotojui suderinti numatomų atlikti pageidaujame išsinuomoti Objekte darbų projektą ne vėliau kaip per Objekto nuomos aprašyme (šios Sutarties 2 priedo atitinkame priedėlyje) nustatytą laiką.

4.7. Ne vėliau nei pasibaigs šių sąlygų 4.6 punkte nustatytas projekto parengimo terminas Nuomininkas turi parengti ir ne mažiau kaip dviem egzemplioriais pateikti Nuomotojui suderinti numatomų atlikti pageidaujame išsinuomoti Objekte darbų projektą, kuris turi atitikti Objekto nuomos aprašyme (šios Sutarties 2 priedo atitinkamame priedėlyje) bei Nuomotojo pranešime apie sutikimą nuomoti Objektą nurodytus reikalavimus. Nuomotojas priimdamas derinimui numatomų atlikti pageidaujame išsinuomoti Objekte darbų projektą privalo nurodyti jo priėmimo datą.

4.8. Per vieną mėnesį nuo projekto gavimo dienos Nuomotojas:

4.8.1. suderina Nuomininko pateiktą projektą, jei jis yra parengtas ir pateiktas laikantis visų Sutartyje, Nuomotojo pranešime apie sutikimą nuomoti Objektą ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų reikalavimų; *arba*

4.8.2. peržiūrėjęs visą Nuomininko pateiktą projektą grąžina pateiktą projektą pataisymui, jei jo suderinti nėra pagrindo remiantis šių sąlygų 4.8.1 punktu.

4.9. Apie šių sąlygų 4.8 punkte numatytus sprendimus Nuomininkas yra informuojamas raštu ar el.paštu, šių sąlygų 4.8.2 papunktyje nustatytu atveju papildomai nurodant reikalavimus patikslinti ir papildyti projektą, t.y. nurodant konkrečius projekto neatitikimus, kuriuos reikia pataisyti ir/arba patikslinti.

4.10. Vienas Nuomotojui pateikto ir suderinto Nuomininko projekto egzempliorius yra paliekamas Nuomotojui neatlygintinai.

4.11. Suderintas su Nuomotoju projektas keičiamas tomis pačiomis Sutarties sąlygomis, kuriomis yra suderinamas su Nuomotoju. Visas projektų keitimo išlaidas, išskyrus Nuomotojo išlaidas, padengia Nuomininkas.

V. OBJEKTO PERDAVIMAS IR GRAŽINIMAS

5.1. Objektas perduodamas Nuomininkui pagal Objekto perdavimo aktą Šalių sutartu laiku, tačiau ne vėliau kaip šių sąlygų 4.4.1 papunktyje numatytu Objekto perdavimo terminu. Objekto perdavimo Nuomininkui diena laikoma Objekto perdavimo akte nurodyta data.

5.2. Nuomininkas privalo grąžinti atlaisvintą Objektą:

5.2.1. pasibaigus Nuomos terminui ir nesudarius naujos nuomos sutarties; *arba*

5.2.2. nutraukus Sutartį.

5.3. Objektas grąžinamas (atlaisvinamas) Nuomotojui pagal Objekto grąžinimo aktą. Objekto grąžinimo Nuomotojui diena laikoma ta diena, kurią Šalys pasirašė Objekto grąžinimo aktą, išskyrus šių sąlygų 5.8. punkte nurodytą atvejį.

5.4. Šių sąlygų 5.2.1. papunktyje nurodytu atveju Objektas turi būti grąžintas Nuomotojui ne vėliau kaip paskutinę Nuomos termino dieną. Šių sąlygų 5.2.2. papunktyje nurodytu atveju Objektas turi būti grąžintas Nuomotojui ne vėliau kaip paskutinę Sutarties galiojimo dieną.

5.5. Objekto perdavimo aktą ir Objekto grąžinimo aktą rengia Nuomininkas, jeigu atskiruose Sutarties priedėliuose nenustatyta kitaip.

5.6. Nuomotojas turi teisę nepasirašyti Objekto grąžinimo akto ir tai nėra laikoma Nuomotojo atsisakymu įvykdyti savo įsipareigojimą priimti Objektą arba minėto įsipareigojimo nevykdymu, netinkamu ar vykdymu ne laiku, jeigu Objekto grąžinimo akto turinys neatitinka tikrovės arba Nuomininkas yra neatlaisvinęs Objekto.

5.7. Tuo atveju, kai, atsižvelgiant į šių sąlygų 5.4 ir 5.5 punkto nuostatas, Nuomininkas nėra grąžinęs Objekto Nuomotojui, jeigu Sutarties 2 priedo atitinkamuose priedėliuose nėra numatyta kitokia Objekto grąžinimo tvarka:

5.7.1. laikoma, kad per laikotarpį, skaičiuojamą nuo dienos, einančios po tos dienos, kurią Nuomininkas turėjo grąžinti Objektą Nuomotojui iki Objekto grąžinimo Nuomotojui dienos, Nuomininkas naudojami Objektu savavališkai; *ir*

- 5.7.2. Nuomotojas turi teisę:
- 5.7.2.1. imtis priemonių, kurios užkirstų kelią Nuomininkui naudotis Objektu ar bet kuria Objekto dalimi; *ir*
- 5.7.2.2. iškelti iš Objekto visus Nuomininko daiktus (linijas ir įrenginius bei aparatūrą) į bet kurią kitą vietą; *ir*
- 5.7.2.3. reikalauti, kad Nuomininkas sumokėtų Nuomotojui už savavališką Objekto (ar Objekto dalies) naudojimą šių sąlygų 9.2 punkte nustatyto dydžio nuomos mokestį bei padengtų visus su savavališku naudojimu susijusius Nuomotojo turėtus tiesioginius nuostolius; *ir*
- 5.7.2.4. reikalauti iš Nuomininko, kad Nuomininkas atlygintų visas protingas patirtas Nuomininko daiktų perkėlimo iš Objekto į bet kurią kitą vietą išlaidas bei sumokėtų Nuomotojui:
- 5.7.2.4.1. už naudojimąsi vieta, į kurią Nuomininko daiktai buvo perkelti iš Objekto, jeigu ta vieta priklauso Nuomotojui; ar/*ir*
- 5.7.2.4.2. protingas patirtas Nuomotojo išlaidas už daiktų, kurie buvo perkelti iš Objekto į bet kurią kitą vietą, saugojimą, jeigu Nuomotojas nusprendė perduoti minėtus daiktus saugoti; *ir*
- 5.7.2.5. perduoti Objektą ar jo dalį naudoti bet kuriam trečiajam asmeniui.
- 5.8. Tuo atveju, jeigu pagal Sutartį yra surašomas Objekto būklės aktas, tai Objekto gražinimo Nuomotojui diena, įgyvendinant Sutarties nuostatas, yra laikoma ta diena, kurią surašytas Objekto būklės aktas.

VI. DARBAI NUOMOTOJO INFRASTRUKTŪROJE

- 6.1. Nuomininkas turi teisę dirbti Nuomotojo Infrastruktūroje atlikdamas darbus, susijusius su Objekto naudojimu (tiesti linijas, įrengti įrenginius, aparatūrą), tik pagal su Nuomotoju suderintą projektą su sąlyga, kad turi Nuomotojo išduotą Leidimą dirbti.
- 6.2. Nuomininkas turi teisę gauti Nuomotojo Leidimą dirbti, jei:
- 6.2.1. turi su Nuomotoju suderintą projektą prašomiems darbams atlikti; *ir*
- 6.2.2. Nuomotojas patvirtino Nuomininko pateiktas įrangos, kuri bus montuojama Nuomotojo Infrastruktūroje (technologinėse patalpose, antenuose bokštuose), saugaus eksploataavimo taisykles ir charakteristikas; *ir*
- 6.2.3. pateikia dokumentus, įrodančius jo skiriamų darbuotojų ar rangovų kvalifikaciją reikalingą darbams atlikti; *ir*
- 6.2.4. nurodo konkretų laiką, kada planuojami atlikti projekte numatyti darbai.
- 6.3. Nuomotojas išduoda Leidimą dirbti, jei:
- 6.3.1. Nuomininkas pagal šių sąlygų 6.2 punktą turi teisę kreiptis į Nuomotoją leidimo dirbti; *ir*
- 6.3.2. įrenginiams skiriamų rengti darbuotojų ar rangovų (atestuotų darbų vadovų) kvalifikacija yra patenkinama, t.y. patvirtinta atitinkamos institucijos ir/arba įstaigos, turinčios teisę patvirtinti kvalifikaciją, išduotu atestatu, pažymėjimu ar kitu dokumentu; *ir*
- 6.3.3. nėra pagrindo manyti, kad planuojami atlikti darbai gali pažeisti kitų nuomininkų teises, kliudyti jiems naudotis išsinuomotais Objektais, nebent yra pateikiami šių nuomininkų rašytiniai sutikimai dėl tokių darbų; šiuo atveju Nuomotojas Nuomininkui per protingą terminą pateikia nuomininkų sąrašą, kurių sutikimai turi būti pateikti, kad jų teisės ir interesai nebūtų pažeisti (šis punktas netaikomas RKKS nuomos atveju); *ir*
- 6.3.4. yra pasirašęs Objekto, kuriame remiantis Nuomotojo pagal Sutarties nuostatas patvirtintais projektiniais dokumentais yra planuojama atlikti linijų tiesimo ir/ar įrangos rengimo (ar modifikavimo) darbus, perdavimo aktą ir tuo būdu yra išsinuomojęs šį Objektą (šis punktas netaikomas RKKS nuomos atveju); *ir*
- 6.3.5. nurodė ir suderino su Nuomotoju planuojamų atlikti darbų datą ir laiką, kad Nuomotojas galėtų skirti atstovą atliekamiems darbams stebėti; *ir*
- 6.3.6. užtikrina, kad jo sumontuota įranga nekels trukdžių veikti Objekte anksčiau sumontuotiems įrenginiams; *ir*
- 6.3.7. Nuomininkas Leidimo dirbti išdavimo metu yra pasirašęs visus ankstesnius šių sąlygų 6.6. punkte nurodytus aktus (šis punktas netaikomas RKKS nuomos atveju); *ir*
- 6.3.8. yra nurodęs darbų rangovais asmenis, kurie turi sertifikata, leidžiantį atlikti vidaus ir lauko ryšių tinklų montavimo darbus.
- 6.4. Nepatenkinant bent vienos iš šių sąlygų 6.3 punkte nurodytos sąlygos Nuomotojas turi teisę neišduoti Nuomininkui Leidimo dirbti ir neleisti atlikti darbų Nuomotojo infrastruktūroje, nurodant kurios konkrečiai 6.3 punkte nurodytos sąlygos ir/arba sąlygų Nuomininkas neatitiko.
- 6.5. Nuomininkas linijų tiesimo ar įrangos rengimo (ar modifikavimo) darbus Nuomotojo Infrastruktūroje pradeda tik tada, kai turi Nuomotojo pagal Sutarties nuostatas išduotą Leidimą dirbti ir kai dalyvauja Nuomotojo atstovas, jei jo dalyvavimas Leidime dirbti nurodytas kaip būtinas.
- 6.6. Visų darbų Nuomotojo infrastruktūroje pradžia ir pabaiga yra įforminama aktu, kuriame nurodomas atliktų darbų turinys, pradžios ir pabaigos laikas, trukmė, darbus atlikusių asmenų vardai, pavardės, rangovų pavadinimai, pastabos. Aktą pasirašo darbų atlikimo vietoje Nuomotojo darbams stebėti skirtas atstovas ir Nuomininko atstovas.
- 6.7. Jei atliekant darbus Nuomotojo Infrastruktūroje paaiškėja, kad Infrastruktūra turi trūkumų, Nuomininkas praneša Nuomotojui apie esamus trūkumus Nuomotojo Infrastruktūroje.
- 6.8. Jei po darbų atlikimo išnuomotame Objekte Nuomininkas vėl pageidauja atlikti darbus, tai jis turi kreiptis į Nuomotoją Leidimo dirbti pagal Sutarties nuostatas. Tokiu atveju Leidimas dirbti yra išduodamas ne vėliau kaip per Objekto nuomos aprašyme (šios Sutarties 2 priedo atitinkamame priedėlyje) nustatytą terminą. Prašymas išduoti Leidimą dirbti Nuomotojo Infrastruktūroje užregistruojamas, kai Nuomininkas pagal šių sąlygų 6.2 punktą turi teisę kreiptis į Nuomotoją Leidimo dirbti.
- 6.9. Esant Nuomininko prašymui išduoti Leidimą dirbti Nuomotojo Infrastruktūroje Nuomininko

įrangos, linijų gedimams šalinti Nuomotojas išduoda:

6.9.1. Rašytinį Leidimą dirbti – darbo dienomis darbo laiko metu;

6.9.2. Žodinį Leidimą dirbti – poilsio ir švenčių dienomis. Šiuo atveju, artimiausią darbo dieną Nuomininkas privalo kreiptis į Nuomotoją dėl Nuomotojo Infrastruktūroje atliktų darbų įforminimo.

VII. OBJEKTO BŪKLĖ

7.1. Nuomotojas sutinka, kad Nuomotojo Infrastruktūra, kurioje Nuomininkas pageidauja nuomoti Objektą, gali būti su kai kuriais trūkumais, atsiradusiais dėl įprasto nusidėvėjimo, gamtos reiškinių ir procesų poveikio (pvz., ryšių kabelių kanalų sistemos vamzdžiuose gali būti vandens, drėgmės, įtrūkimų ir kitų panašių fizinių trūkumų), kurie netrukdo objektui naudoti pagal jo tiesioginę paskirtį.

7.2. Objekto būklė, esanti Objekto perdavimo Nuomininkui dieną, nurodoma Objekto perdavimo akte.

7.3. Objekto būklė, esanti Objekto grąžinimo Nuomotojui dieną, nurodoma Objekto grąžinimo akte arba Objekto būklės akte.

7.4. Pasibaigus Sutarties terminui arba nutraukus Sutartį prieš terminą, ne vėliau kaip paskutinę Sutarties galiojimo dieną, jeigu Sutarties 2 priedo atitinkamuose priedėliuose nėra numatyta kitokia Objekto grąžinimo tvarka, Nuomininkas privalo:

7.4.1. grąžinti Nuomotojui:

7.4.1.1. Objektą ne blogesnės būklės, nei ta, kuri buvo perduodant Objektą Nuomininkui pagal Objekto perdavimo aktą, atsižvelgiant į jo normalų susidėvėjimą; *ir*

7.4.1.2. grąžinti Nuomotojui visus pagal Objekto perdavimo aktą Nuomininkui Perduotus įrenginius ne blogesnės būklės, nei ta, kurios šie įrenginiai buvo juos perduodant Nuomininkui pagal Objekto perdavimo aktą, atsižvelgiant į jų normalų susidėvėjimą.

VIII. OBJEKTO NAUDOJIMAS

8.1. Nuomininkas turi teisę naudotis tik šioje Sutartyje sutartais Objektais (ar jų dalimi), dėl kurių Nuomininkas yra sudaręs reikiamus šios Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir kitus Sutarties vykdymo dokumentus. Nuomininkui draudžiama naudotis kita Nuomotojo Infrastruktūra be Nuomotojo leidimo, t.y.:

8.1.1. nepateikus Nuomotojui Infrastruktūros nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymo; *ar/ir*

8.1.2. nesuderinus su Nuomotoju projekto, jei pagal šios Sutarties sąlygas projekto suderinimas reikalingas; *ar/ir*

8.1.3. neturint Nuomotojo išduoto Leidimo dirbti Nuomotojo Infrastruktūroje; *ar/ir*

8.1.4. nesudarius reikiamų šios Sutarties priedų, priedėlių, jų papildymų ir kitų sutarties vykdymo dokumentų.

8.2. Nuomininkas naudoja Objektą tik pagal paskirtį, t.y. savo elektroninių ryšių paslaugoms teikti. Nuomininkas neturi teisės Objekto parduoti ar kitaip perleisti, nuomoti, duoti panaudai ar kitaip naudotis tretiesiems asmenims, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus.

8.3. Nuomininkas turi naudotis Objektu ir Perduotais įrenginiais bei rūpintis jų būkle, kaip tai darytų protingas ir rūpestingas jų savininkas. Nuomotojas turi teisę tikrinti, ar Nuomininkas tinkamai naudojasi Objektu.

8.4. Naudodamasis Objektu ir Perduotais įrenginiais Nuomininkas turi imtis visų įmanomų protingų priemonių tam, kad būtų išvengta galimo Objekto ir/ar Perduotų įrenginių sugadinimo ar sunaikinimo.

IX. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9.1. Už termino laiku atsiskaityti praleidimą Nuomininkas privalo mokėti Nuomotojui 0,04 (keturių šimtųjų) procentų dydžio delspinigius nuo vėluojamos sumokėti pinigų sumos už kiekvieną praleistą termino laiku atsiskaityti dieną. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Nuomininko nuo Sutarties įsipareigojimų vykdymo ir pažeidimų pašalinimo bei kitų tiesioginių nuostolių atlyginimo.

9.2. Jei Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais pasibaigus Nuomos terminui arba nutraukus Sutartį Nuomininkas laiku negrąžina Objekto Nuomotojui, laikoma, kad Nuomininkas naudojasi Objektu savavališkai ir Nuomininkas privalo mokėti Nuomotojui dvigubo dydžio Nuomos mokesť, skaičiuojamą nuo dienos, einančios po tos dienos, kurią Nuomininkas turėjo grąžinti Objektą Nuomotojui iki Objekto grąžinimo Nuomotojui dienos, taip pat atlyginti kitus Nuomotojo turėtus tiesioginius nuostolius.

9.3. Nuomininkui pažeidus Sutartyje nustatytą draudimą nesinaudoti Nuomotojo Infrastruktūra be Nuomotojo leidimo, Nuomininkas privalo sumokėti Nuomotojui konkrečiame šios Sutarties 2 priedo priedėlyje numatytą baudą, kuri Šalių susitarimu laikoma minimaliais Nuomotojo tiesioginiais nuostoliais. Baudos sumokėjimas neatleidžia Nuomininko nuo Sutarties įsipareigojimų vykdymo ir pažeidimų pašalinimo bei kitų tiesioginių nuostolių atlyginimo.

9.4. Nuomotojas neatsako už Nuomininko patirtus nuostolius, atsiradusius ne dėl Nuomotojo kaltės Nuomotojo infrastruktūroje įvykusių avarijų, gedimų, sugadinimų ir pan. arba dėl trečiųjų šalių atliekamų statybos ir rekonstrukcijos darbų Nuomotojo infrastruktūroje.

9.5. Nuomininkas atlygina Nuomotojui tik tiesioginius nuostolius, patirtus dėl Nuomininko kaltės, jei Sutartyje nenumatyta kitaip.

9.6. Nuomotojas atlygina Nuomininkui tik tiesioginius nuostolius, patirtus dėl Nuomotojo kaltės, jei Sutartyje

nenumatyta kitaip.

9.7. Nuomotojas neatsako už Nuomininko įrenginių pažeidimą ar praradimą, jei pastarieji atsirado dėl trečiųjų asmenų veiklos.

9.8. Nuomininkas atsako už darbų saugą dirbant Nuomotojo Infrastruktūroje.

9.9. Jei vykdomas darbus Nuomotojo Infrastruktūroje įvyksta nelaimingas atsitikimas Nuomininko darbuotojui ar jo rangovui, Nuomininkas privalo apie jį pranešti atitinkamoms institucijoms įstatymų nustatyta tvarka. Nelaimingą atsitikimą turi apskaityti Nuomininkas, o jo tyrime dalyvauja Nuomotojo atstovas.

9.10. Nuomotojas už Sutartimi teikiamą nuomą atsako tik Nuomininkui ir nėra tiesiogiai atsakingas Nuomininko klientams.

9.11. Nuomotojas neatsako už Nuomininko patirtus netiesioginius nuostolius dėl pagrįsto nuomos nutraukimo.

9.12. Sutarties ar nuomos nutraukimas neatleidžia Nuomininko nuo pareigos atsiskaityti su Nuomotoju už nuomą, suteiktą iki Sutarties ar nuomos nutraukimo dienos, bei už patirtas sąnaudas susijusias su nuomojamo objekto atlaisvinimu, kurios negali viršyti įprastai rinkoje taikomų kainų.

9.13. Nuomininkui laiku nemokant šioje Sutartyje numatytų mokesčių, įskaitant netesybas, Nuomotojas turi teisę kreiptis į skolų išieškojimo įmones dėl skolos iš Nuomininko išieškojimo, pateikti skolų išieškojimo įmonėms informaciją, susijusią su Nuomininko skola bei jos atsiradimo pagrindu, o Nuomininkas privalo atlyginti Nuomotojui visas protingas patirtas su skolos išieškojimu susijusias išlaidas.

X. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS (FORCE MAJEURE)

10.1. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutarties sąlygų nevykdymą ar netinkamą įvykdymą, ar vykdymą ne laiku, jeigu Sutarties sąlygos nebuvo vykdomos ar buvo vykdomos netinkamai, ar ne laiku dėl neišvengiamų ir nuspėjamų aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo ir nepriklausančių nuo Šalių valios, kurios laikomos nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėmis, tačiau bet koku atveju, išskyrus visas Sutarties sąlygas, susijusias su mokėjimu pagal Sutartį.

10.2. Aplinkybės, kurios yra laikomos nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėmis, yra nurodytos Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir 1996 07 15 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 840 patvirtintose „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse“.

10.3. Šalis, patyrusi nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes, privalo raštu apie tokias aplinkybes ir jų įtaką Sutarties vykdymui informuoti kitą Šalį per 3 (tris) darbo dienas nuo minėtų aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo pranešančiosios (t.y. nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes patiriančios) Šalies atžvilgiu dienos. Šis terminas laikomas protingu terminu, per kurį viena Šalis turi informuoti kitą Šalį apie patiriamas nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes. Šiame punkte nustatyta laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes šalis netenka teisės remtis nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėmis.

10.4. Jeigu nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius, bet kurios Šalies rašytiniu reikalavimu (pranešimu), perduotu kitai Šaliai ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų iki Sutarties ir nuomos nutraukimo dienos, Sutartis gali būti nutraukta.

XI. SUTARTIES PILDYMAS, KEITIMAS, NUTRAUKIMAS

11.1. Sutartis pildoma ir keičiama tik rašytiniu abiejų Šalių pasirašytu ir Šalių antspaudais patvirtintu susitarimu, jeigu atitinkamame Sutarties priedėlyje nenustatyta kitaip. Toks Šalių pasirašytas ir Šalių antspaudais patvirtintas susitarimas arba kitais Sutartyje nustatytais atvejais vienos Šalies pranešimas tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

11.2. Sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama:

11.2.1. Šalių susitarimu, kai abi Šalys pasirašo atskirą rašytinį susitarimą.

11.2.2. Nuomininko rašytiniu pranešimu, įspėjus Nuomotoją prieš 30 (trisdešimt) dienų iki Sutarties nutraukimo, jeigu Nuomininkas nėra suinteresuotas tęsti nuomos santykių dėl visų ar dalies Objektų.

11.2.3. Nuomotojas turi teisę vienašališkai nesikreipdamas į teismą nutraukti šią Sutartį prieš pasibaigiant Sutarties terminui, įspėjus Nuomininką prieš 30 (trisdešimt) dienų iki Sutarties nutraukimo, jeigu 2 priedo atitinkamame priedėlyje nenurodytas kitas terminas, tik šiais esminiais Sutarties pažeidimo atvejais:

- jeigu Nuomininkas du mėnesius iš eilės nemoka Nuomos mokesčio ir kitų privalomų mokėti pagal šią Sutartį mokėjimų;

- jeigu Nuomininkas naudojami Objektu ne pagal Objekto paskirtį;

- jeigu Nuomininkas naudojami Nuomotojo infrastruktūra be Nuomotojo leidimo. Sutartis vadovaujantis šiuo punktu gali būti nutraukta tik tuo atveju, jei Nuomininkas nesumoka Nuomotojui šioje Sutartyje nustatyto dydžio baudos už naudojimąsi Nuomotojo infrastruktūra be leidimo ir nepašalina pažeidimų. Jei Nuomininkas nustatyta baudą sumoka ir pašalina pažeidimus, Nuomotojas neturi teisės nutraukti Sutarties šiame punkte aptartu pagrindu;

- jeigu Nuomininkas tyčia pablogina Objekto būklę.

11.2.4. Nuomininkas turi teisę vienašališkai nesikreipdamas į teismą nutraukti šią Sutartį prieš pasibaigiant Sutarties terminui, įspėjus Nuomotoją prieš 30 (trisdešimt) dienų iki Sutarties nutraukimo tik šiais esminiais Sutarties pažeidimo atvejais:

- jeigu Infrastruktūros objektas tampa netinkamu naudotis;

- jeigu Nuomotojas neperduoda Infrastruktūros objekto naudotis šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais arba kliudo Nuomininkui naudotis Objektu pagal Sutartį ar Objekto paskirtį;

- jeigu Objektas yra su trūkumais ir dėl šių trūkumų Objekto negalima naudoti pagal paskirtį ar Sutarties sąlygas;

11.2.5. Šių sąlygų 10.4. punkte nurodytu atveju.

11.3. Sutartis vienašališkai nesikreipiant į teismą Šalių gali būti nutraukiama 11.2.3 ir 11.2.4 punktuose numatytais atvejais ir pagrindais tik po to, kai Sutartį vienašališkai siekianti nutraukti Šalis nusiuntė kitai Šaliai rašytinį įspėjimą apie būtinumą įvykdyti prievolę ar pašalinti pažeidimus per nurodytą protingą terminą, kuris visais atvejais negali būti trumpesnis nei 30 (trisdešimt) dienų skaičiuojant nuo tokio pranešimo gavimo, tačiau kita Šalis, gavusi tokį įspėjimą, per nurodytą protingą terminą, kuris visais atvejais negali būti trumpesnis nei 30 (trisdešimt) dienų skaičiuojant nuo tokio pranešimo gavimo, prievolės neįvykdė ar pažeidimų nepašalinė.

XII. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA IR KITOS SĄLYGOS

12.1. Ginčai ir kiti nesutarimai tarp Šalių, susiję su Sutartimi ar kylantys iš jos, sprendžiami derybomis.

12.2. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 (trisdešimt) dienų nuo derybų pradžios, ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

12.3. Derybų pradžia yra laikoma ta diena, kurią, iškilus ginčui ar kitam nesutarimui tarp Šalių, susijusiam su Sutartimi, viena Šalis kreipėsi į kitą Šalį su rašytiniu pasiūlymu spręsti tą ginčą ar kitą nesutarimą derybomis. Tuo atveju, kai abi Šalys raštu kreipiasi viena į kitą su pasiūlymu spręsti ginčą ar kitą nesutarimą, susijusį su Sutartimi, derybų pradžia laikoma ta diena, kurią viena iš Šalių gavo tokį pasiūlymą pirmoji.

XIII. TEISIŲ IR ĮSIPAREIGOJIMŲ PERDAVIMAS

13.1. Be kitos Šalies raštiško sutikimo nė viena iš Šalių negali perduoti savo teisių ar įsipareigojimų, atsiradusių iš Sutarties, trečiajai šaliai, išskyrus atvejus, kai Nuomotojas perduoda savo teises ir (arba) įsipareigojimus, priisiimus pagal šią Sutartį, savo įmonių grupės įmonei prieš tai informavęs Nuomininką. Šios nuostatos pažeidimu taipogi nelaikomi atvejai, kai Nuomotojas, vykdydamas su Nuomininku sudarytą Sutartį, paveda atlikti tam tikras funkcijas ar darbus tretiesiems asmenims, pagal Sutartį likdamas visiškai atsakingas Nuomininkui.

13.2. Jeigu viena iš Šalių reorganizuojama, kitos Šalies sutikimas dėl teisių ir įsipareigojimų perdavimo nereikalingas, o Sutartis lieka galioti, ir jos sąlygos yra privalomos tos Šalies teisių ir įsipareigojimų perėmėjui.

XIV. KONFIDENCIALI INFORMACIJA

14.1. Šalys saugo kaip paslaptį ir neatskleidžia tretiesiems asmenims jokios techninės, intelektinės (strateginiai planai, kt.), komercinės ir kitokios informacijos, nepaisant kokios formos ji būtų (rašytinė, elektroninė ar pan.), kurią bent viena iš Šalių laiko tokia ir suteikdama viena kitai praneša apie tai, nurodydama „KONFIDENCIALU“ (toliau Sutartyje – Konfidenciali informacija). Šalys yra atsakingos už savo darbuotojų ir kitų asmenų, kuriems pagal šią Sutartį buvo atskleista Konfidenciali informacija, veiksmus, susijusius su Konfidencialios informacijos apsauga.

14.2. Konfidenciali informacija be rašytinio kitos Šalies sutikimo neturi būti naudojama kitokiam tikslui negu tam, kuriam viena Šalis suteikė kitai Šaliai naudoti Konfidencialią informaciją.

14.3. Be Sutarties 14.1 punkte apibrėžtos Konfidencialios informacijos Nuomotojo konfidenciali informacija yra informacija ir duomenys, susiję su Sutarties įgyvendinimu (technologijos, kainodara, kūrybiniai pasiūlymai, sprendimai, darbo principai ir būdai bei kt.), ir kita atitinkamai nurodyta informacija, o taip pat Nuomininko konfidenciali informacija yra informacija ir duomenys, susiję su Sutarties įgyvendinimu (infrastruktūros nuomos techninių galimybių tyrimo užsakymai, planai, projektai, techniniai sprendimai, susiję su nuomojamais ar ketinamais išsinuomoti Objektai, darbo principai ir būdai bei kt.), ir kita atitinkamai nurodyta informacija.

14.4. Konfidencialios informacijos atskleidimas, perdavimas tretiesiems asmenims (šalims), paskelbimas ar kitoks paviešinimas galimas tik gavus kitos Šalies raštišką sutikimą, išskyrus informaciją, kuri:

14.4.1. yra ar tapo visuotinai viešai žinoma Šaliai nepažeidus Sutarties sąlygų;

14.4.2. buvo Šalies sukurta savarankiškai;

14.4.3. turi būti atskleista pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, tačiau tik tokia apimtimi, kiek ją reikia atskleisti, kad būtų įvykdyti teisės aktų reikalavimai. Tokiu atveju Šalis, atskleidusi informaciją, turi dėti visas pastangas, kad informuotų kitą Šalį apie tos Šalies požiūriu Konfidencialios informacijos atskleidimą;

14.4.4. yra suteikiama audito įmonei, kuri pagal sutartį ar taikytinus teisės aktus atlieka Šalies veiklos ar finansinės atsakomybės auditą, bei advokatams, kurie pagal susitarimą teikia šaliai teises paslaugas.

14.5. Šalys susitaria, kad tuo atveju, jei Nuomininkas nevykdys ar netinkamai vykdys savo finansinius įsipareigojimus pagal šią Sutartį, Nuomotojas turės teisę be atskiro Nuomininko sutikimo perduoti tretiesiems asmenims informaciją apie Nuomininką ir jo nevykdomus finansinius įsipareigojimus.

14.6. Jei viena iš Šalių atskleidžia konfidencialią informaciją neturėdama teisės to daryti, tai kitos Šalies reikalavimu ji privalo sumokėti kitai Šaliai 2 896.20 Eur (dviejų tūkstančių aštuonių šimtų devyniasdešimt šešių eurų ir 20 euro centų) baudą.

XV. KORESPONDENCIJA IR PRANEŠIMAI

15.1. Visi Šalių viena kitai perduodami pranešimai, kuriais viena šios Sutarties Šalis siekia perduoti kitai šios Sutarties Šaliai informaciją, susijusią su Sutartimi (toliau Sutartyje – pranešimai), turi būti rašomi lietuvių kalba ir perduodami šios Sutarties 3 priede nurodytais adresais ir būdu, jei Šalys vėliau nėra savo raštiškais

pranešimais informavusios viena kitos apie jų pasikeitimą. Pranešimai taip pat gali būti perduodami kitai Šaliai pasirašytinai per šios Sutarties 3 priede nurodytus asmenis ryšiams. Šalys susitaria laikyti, kad pranešimai Šaliai yra laikomi perduotais, kai jie yra pateikiami Šaliai atitinkamu Sutartyje nurodytu būdu.

XVI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

16.1. Kiekviena Šalis turi teisę rašytiniu pranešimu kitai Šaliai pakeisti šios Sutarties 3 priede apie šią Šali esančią informaciją. Nuomotojas turi teisę pakeisti šios sutarties 2 priede esantį galimų išsinuomoti Infrastruktūros objektų sąrašą paskelbdamas jį Telia Lietuva, AB interneto tinklalapyje www.telia.lt

16.2. Jei Sutarties nuostatos prieštarauja Sutarties priedų ir/arba priedelių nuostatoms, prieštaravimas sprendžiamas tokia tvarka:

16.2.1. Jei Sutarties nuostatos prieštarauja Sutarties priedų nuostatoms, taikomos Sutarties priedų nuostatos;

16.2.2. Jei Sutarties nuostatos prieštarauja Sutarties priedelių nuostatoms, taikomos Sutarties priedelių nuostatos;

16.2.3. Jei Sutarties priedų nuostatos prieštarauja Sutarties priedelių nuostatoms, taikomos Sutarties priedelių nuostatos.

XVII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI:

Nuomotojas
Telia Lietuva, AB

Pasirašyta el. parašu
(Parašas)

(Vardas, pavardė)

Nuomininkas
Pavadinimas

Pasirašyta el. parašu
(Parašas)

(Vardas, pavardė)