

20__ m. _____ d. INFRASTRUKTŪROS NUOMOS SUTARTIS NR.

20__ m. _____ d.

2 priedo 2 priedėlis

2 PRIEDĖLIS. BENDRO NAUDOJIMO VIETA.

1. Bendrosios nuostatos

1.1. **Bendro naudojimo vieta** – patalpos/erdvės plotas (toliau – Objektas), skirtas tik elektroninių ryšių įrenginių patalpiniui.

1.2. Nuomos terminas - laikotarpis, kuris baigiasi 2031 kovo mėn. 31 d.. Jeigu Objektas bus nuomojamas, ne vėliau kaip prieš 2 (du) mėnesius iki Nuomos termino pabaigos Nuomotojas praneš Nuomininkui apie teisę sudaryti sutartį dėl Objekto nuomos naujam terminui.

1.3. Jeigu likus ne mažiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki Nuomos termino pabaigos Nuomininkas raštu kreipsis į Nuomotoją dėl Objekto nuomos naujam terminui, sutartis naujam nuomos terminui sudaroma tuo metu galiojančio viešai paskelbto standartinio pasiūlymo sąlygomis.

1.4. Jeigu likus ne mažiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki Nuomos termino pabaigos Nuomininkas raštu nesikreips į Nuomotoją dėl Objekto nuomos naujam terminui, laikoma, kad Šalys atsisako pratęsti Nuomos terminą ir Nuomininkas privalo grąžinti atlaisvintą Objektą Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

1.5. Tuo atveju, jei pasibaigus nuomos terminui Objektas toliau nebus nuomojamas ir Nuomotojas pagrįstai reikalaus grąžinti Objektą Nuomotojui, Nuomotojas įsipareigoja pranešimą Nuomininkui pateikti ne vėliau kaip prieš 6 (šešis) mėnesius iki Objekto nuomos termino pabaigos.

2. Techninis aprašas

2.1. Techninis aprašas pateiktas 1 lentelėje.

1 lentelė

Sritis	Įrenginiai	Parametrai
Bendrieji reikalavimai	Įvadinis kabelių kanalas	
	Kabelių laikikliai	
	Dielektrinė grindų danga	
	Dažytos sienos ir lubos	
	Apšvietimas	
	Bendros paskirties 230 V kintamosios srovės tinklo lizdai	
Elektros maitinimas kintamąja srove	Kintamosios srovės tinklas (pagal patikimumo kategoriją taikomą objekte)	Priklausomai nuo objekto pagal TG
	Kintamos srovės tinklo fazių kiekis	1 fazė/ 3 fazės (priklausomai nuo objekto pagal TG)
Klimatinės sąlygos: kondicionavimas ir/arba vėdinimas	Oro kondicionavimas	Temperatūra: 5-27°C/20-27°C (priklausomai nuo objekto pagal TG)
	Oro vėdinimas	Temperatūra: 5-35°C, (priklausomai nuo objekto pagal TG)
Elektros įrenginių naudojimo sąlygos	Elektros sauga	Pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias taisykles
	Įžeminimas	≤10 Ω įžeminimo gnybtas (technologiniame statinyje)
Aliarmų sistema	Aukštos temperatūros aliarmas	Pradeda veikti temperatūrai pakilus iki 30 °C/iki 35 °C (priklausomai nuo objekto)
	Nesankcionuoto įėjimo į patalpą aliarmas	Kai objekte yra įrengta
	Dūmų aliarmas	Kai objekte yra įrengta
Priešgaisrinė sauga	Gaisro gesinimo sistema	Gesintuvas/automatinė gesinimo sistema (priklausomai nuo objekto)

3. Objekto nuomos sąlygos

3.1. Kiekvienam Objektui nuomoti pildoma atskira techninių sąlygų tyrimo/užsakymo anketa.

3.2. Techninių galimybių tikrinimas atliekamas per 20 (dvidešimt) darbo dienų, jeigu anketoje pateiktos informacijos pakanka. Esant nepakankamai informacijos, Nuomotojas kreipiasi į Nuomininką su prašymu patikslinti informaciją. Jeigu Nuomininkas nepatikslina informacijos per dvi savaites, techninių galimybių tyrimas yra nutraukiamas. Objektas išnuomojamas esant techninėms galimybėms.

3.3. Nuomininkas, gavęs Nuomotojo sutikimą, pateikia Nuomotojui suderinti numatomų atlikti pageidaujamame išsinuomoti Objekte darbų projektą ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo pranešimo apie Nuomotojo sutikimą išsiuntimo dienos.

3.4. Nuomotojas suderiną darbų projektą ir duoda sutikimą atlikti darbus per 30 (trisdešimt) dienų nuo pateikto suderinimui projekto.

3.5. Perdavus Objektą, Nuomininkas ir Nuomotojo atstovai užpildo ir pasirašo Objekto perdavimo aktą, Telekomunikacijų tinklo eksploatacinės atsakomybės ir veiklos ribų aktą, Elektros energijos teikimo sąlygas, Elektros tinklų atsakomybės ribų aktą.

3.6. Pasibaigus Objekto nuomai Nuomininkas netenka teisės patekti į Bendro naudojimo vietą.

3.7. Nuomininkas privalo laikytis Nuomotojo nustatytos patekimo ir buvimo Objekte tvarkos.

3.8. Nuomininkas įsipareigoja, keičiant įrangos, kuri montuojama Nuomotojo infrastruktūroje, saugaus eksploatavimo taisykles ir charakteristikas, informuoti Nuomotoją ne vėliau, kaip likus 1 (vienam) mėnesiui iki su šiais pakeitimais susijusių darbų numatomos pradžios.

3.9. Jei po darbų atlikimo išnuomotame Objekte Nuomininkas vėl pageidauja atlikti darbus, tai jis turi kreiptis į Nuomotoją Leidimo dirbti pagal Sutarties 1 priedo sąlygas. Tokiu atveju Leidimas dirbti yra išduodamas ne vėliau nei iki kitos darbo dienos pabaigos.

3.10. Patekimui į patalpas klientas turi registruotis tel.: +370 (5) 2367025

4. Baigiamosios nuostatos

4.1. Šiame priedėlyje ir jo papildymuose aiškiai neapibrėžtos sąvokos Šalių yra suprantamos ir aiškinamos pagal Sutartyje ir kituose jos prieduose apibrėžtas ar/ir pavartotas sąvokas.

4.2. Šis priedėlis yra neatskiriama Sutarties dalis ir gali būti keičiamas kaip numatyta Sutartyje ar šiame priedėlyje. 4.3. Nuomotojas turi teisę vienašališkai pakeisti šio priedėlio sąlygas, taikomas esamiems ir naujiems Objektams, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos (toliau – Tarnyba) nustatytas sąlygas pagal Tarnybos 2026-02-24 d. nutarimu "Dėl įpareigojimų ūkio subjektui Telia Lietuva, AB didmeninės prieigos prie fizinės infrastruktūros rinkoje ir didmeninės vietinės prieigos fiksuotoje vietoje rinkoje nustatymo" Nr. (72.2Mr)1B-676 patvirtintų įpareigojimų Didmeninės prieigos prie fizinės infrastruktūros rinkoje. Apie šio priedėlio sąlygų vienašališką pakeitimą Nuomotojas informuoja Nuomininką paskelbdamas atnaujintą šio priedėlio sąlygų redakciją viešai www.telia.lt ir papildomai informuodamas Nuomininką elektroniniu paštu ne vėliau kaip prieš 2 mėnesius.

4.3. Šis priedėlis įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir galioja iki priedėlyje nurodyto Nuomos termino pabaigos.

4.4. Šio priedėlio ir jo papildymų galiojimas nutrūksta nutrūkus Objekto nuomai ar pasibaigus Nuomos terminui.

4.5. Šio priedėlio ir/ar Sutarties galiojimas prieš terminą gali būti nutrauktas Sutartyje numatytais atvejais ir tvarka.

Nuomotojas
Telia Lietuva, AB

Pasirašyta el. parašu
(Parašas)

(Vardas, pavardė)

Nuomininkas
Pavadinimas

Pasirašyta el. parašu
(Parašas)

(Vardas, pavardė)

2 PRIEDĖLIO 1 PAPILDYMAS

1. MOKESČIAI:

1.1. BENDRO NAUDOJIMO VIETOS

Eil. Nr.	Paslaugų rūšys	Mokesčio dydis
		Tarifas, Eur (be PVM)
1.	Mėnesinis mokestis 1 kv.m.	24.00

1.2. PALYDOS

Eil. Nr.	Paslaugų rūšys	Mokesčio dydis
		Tarifas, Eur (be PVM)
	Palydos mokestis* **:	
1.1.	Standartinis įleidimas į patalpas, kai užsakymas pateiktas iš vakaro arba anksčiau	
	Už pirmą valandą	43.00
	Už paskesnę valandą	19.00
1.2.	Skubus įleidimas į patalpas, kai užsakymas pateiktas tą pačią dieną	
	Už pirmą valandą	60.00
	Už paskesnę valandą	19.00
1.3.	Įleidimas į patalpas ne darbo laiku: 17-8 val., šventinėmis ir savaitgalio dienomis	
	Už pirmą valandą	60.00
	Už paskesnę valandą	37.00

*Vienodas palydos mokestis taikomas visiems Infrastruktūros nuomos objektams.

** Palydos trukmė (apskaičiuojama kas 0.5 val. po pirmos valandos)

1.3. Nuomininkas privalo mokėti už jo veikiančių/pajungtų elektroninių įrenginių suvartotą elektros energiją. Nuomininkas apmokestinamas pagal Nuomininkų suvartotos elektros energijos apskaičiavimo metodiką.

1.4. Nuomos mokesčiai bei mokestis už elektros energijos suvartojimą pradedami skaičiuoti nuo Vietos Nuomos termino pradžios.

1.5. Tarifai ir mokesčiai pateikti be PVM. PVM yra apskaičiuojamas ir taikomas pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus

Nuomotojas

Telia Lietuva, AB

Pasirašyta el. parašu

(Parašas)

(Vardas, pavardė)

Nuomininkas

Pavadinimas

Pasirašyta el. parašu

(Parašas)

(Vardas, pavardė)

2 PRIEDĖLIO 2 PAPILDYMAS

NUOMOJAMŲ PATALPŲ IR PLOTŲ SĄRAŠAS SUTARTIES PASIRAŠYMO DIENĄ

Eil.Nr.	Objekto adresas	Užimamas plotas, kv.m	Objekto nuomos kaina, Eur be PVM	Pastabos

Nuomotojas

Telia Lietuva, AB

Pasirašyta el. parašu
(Parašas)

(Vardas, pavardė)

Nuomininkas

Pavadinimas

Pasirašyta el. parašu
(Parašas)

(Vardas, pavardė)