

20__ m. _____ d. INFRASTRUKTŪROS NUOMOS SUTARTIS NR. _____

20__ m. _____ d.

2 priedo 1 priedėlis. VIETA RYŠIŲ KABELIŲ KANALŲ SISTEMOJE.

1. Bendrosios nuostatos

1.1. **Ryšių kabelių kanalų sistema** arba **RKKS** – Nuomotojui priklausanti elektroninių ryšių infrastruktūros dalis, sudaryta iš kanalų, šulinių bei kitų įrenginių (šulinių liukų, gelžbetonių dangčių, užraktų, ryšių kabelių atramų, gembų, gelžbetonių reguliavimo žiedų ir kt.), skirta ryšių kabeliams įverti (tiesti) ir (arba) išverti, sujungti ir naudoti po žeme neatliekant žemės kasimo darbų, taip pat tiltų ir kelių (gatvių) perdavimo konstrukcijose, bei kitiems elektroninių ryšių įrenginiams įrengti ir jiems apsaugoti, kuri yra nutiesta tarp dviejų šulinių arba tarp ryšių kabelio šulinių ir statinio ar kitų susijusių įrenginių (kolektorių, šachtų, rūsių, skirstomųjų spintų, stulpelių ir kt.).

1.2. **Vieta ryšių kabelių kanalų sistemoje** arba **Vieta** – Ryšių kabelių kanalų sistemoje išnuomojama erdvė, skirta movai talpinti šulinyje ir/arba vienam ryšių kabeliui tiesti, kurios ilgis ir konkreti buvimo atkarpa (maršrutas) yra Šalių sutarta ir nustatyta prie šios sutarties pridedamuose projektiniuose dokumentuose ir kurią naudoti pagal paskirtį nėra būtinas žemės sklypas, kuriame yra Ryšių kabelių kanalų sistema (toliau – Objektas).

1.3. **Mova** – technologinis įtaisas kabeliams jungti RKKS šulinyje.

1.4. **Nuomos terminas** – laikotarpis, kuris baigiasi 2031 m. kovo mėn. 31 d. Jeigu Objektas bus nuomojamas, ne vėliau kaip prieš 6 (šešis) mėnesius iki Nuomos termino pabaigos Nuomotojas praneš Nuomininkui apie teisę sudaryti sutartį dėl Objekto nuomos naujam terminui.

Jeigu likus ne mažiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki Nuomos termino pabaigos Nuomininkas raštu kreipsis į Nuomotoją dėl Objekto nuomos naujam terminui, sutartis naujam nuomos terminui sudaroma tuo metu galiojančio viešai paskelbto standartinio pasiūlymo sąlygomis.

Jeigu likus ne mažiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki Nuomos termino pabaigos Nuomininkas raštu nesikreips į Nuomotoją dėl Objekto nuomos naujam terminui, laikoma, kad Šalys atsisako pratęsti Nuomos terminą ir Nuomininkas privalo grąžinti Nuomotojui atlaisvintą Objektą Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

Tuo atveju, jei pasibaigus nuomos terminui Objektas toliau nebus nuomojamas Nuomotojo iniciatyva ir Nuomotojas reikalaus grąžinti Objektą Nuomotojui, Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip prieš 2 (du) metus iki Objekto nuomos termino pabaigos pradėti derybas dėl Nuomininko ryšio kabelių iškėlimo sąlygų bei kompensavimo tvarkos.

Tuo atveju, jei pasibaigus nuomos terminui Objektas toliau nebus nuomojamas Nuomotojo iniciatyva ir Nuomotojas gali pasiūlyti Nuomininkui kainos ir techninių charakteristikų atžvilgiu analogišką prieigą toje pačioje geografinėje vietoje, Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip prieš 1 (vieną) metus iki Objekto nuomos termino pabaigos pradėti derybas dėl Nuomininko ryšio kabelių.

1.5. **Projektavimo sąlygos** – Nuomotojo išduotas dokumentas vienu techniniu galimybių tyrimo užsakymo pagrindu, kuriame išvardintos sąlygos ir reikalavimai projektui parengti.

1.6. **Projektas** – dokumentų visuma dėl ryšių kabelių tiesimo arba išvėrimo ir įrangos įrengimo Nuomotojo RKKS, parengta ir suderinta su Nuomotoju vadovaujantis Nuomotojo išduotomis projektavimo sąlygomis. Projektas parengiamas pagal vienas išduotas projektavimo sąlygas.

1.7. **Darbų baigimo aktas** - dokumentas, patvirtinantis Nuomininko vykdytų ir užbaigtų darbų faktą ir laiką, siekiant išsinaudoti (grąžinti) Vietą Nuomotojo Ryšių kabelių kanalų sistemoje, bei nurodantis Nuomininko įvertų (išvertų) kabelių, movų ir kabelių atsargų kiekius.. Šis aktas yra Infrastruktūros nuomos sąlygose numatytų Objekto perdavimo ir Objekto grąžinimo akto atitinkmuo, todėl papildomai Objekto perdavimo ir Objekto grąžinimo aktai nėra pildomi nuomojantis vietą RKKS

1.8. **Telia web** – Nuomotojo suteikta prieiga Nuomininkui prie Web Agentų puslapio adresu: <https://agentai.telia.lt/> Šis prisijungimas taip pat galioja išrašant Projektavimo sąlygas, derinant Projektą, išrašant Leidimą darbams, derinant Darbų baigimo aktą, registruojant Avarijų/gedimų šalinimą ir kitus Šalių sutartus veiksmus.

1.9. **RKKS būklė** – Nuomotojo RKKS, kurioje Nuomininkas pageidauja nuomoti Vietą, gali būti su kai kuriais trūkumais, atsiradusiais dėl natūralaus nusidėvėjimo, gamtos reiškinių ir procesų poveikio (pvz., šuliniuose, vamzdžiuose gali būti vandens, įtrūkimų, žemių ir kitų panašių fizinių trūkumų), kurie netrukdo objekto naudoti pagal jo tiesioginę paskirtį. Nuomininkas sutinka, kad Ryšių kabelių kanalų sistemos būklės pablogėjimas galimas dėl natūralių procesų poveikio (pvz., užlūžęs, užšalęs vamzdis, užneštas žemėmis ir kita).

1.10. **RKKS kapitalinis remontas** – Nuomotojo lėšomis atliekami pažeistų ar sulūžusių šulinių perdangų, sulaužytų ir dingusių šulinių dangčių, liukų atstatymo darbai.

1.11. **RKKS einamasis remontas** – Nuomininkui tiesiant, išveriant, sujungiant ir/arba taisant jam priklausančius ryšių kabelius Nuomotojo RKKS, Nuomininko nuožiūra ir jo sprendimu bei sąskaita atliekami dėl natūralių procesų poveikio nepraeinamų kanalų (pvz., užlūžęs, užšalęs vamzdis, užneštas žemėmis ir kita) atstatymo darbai. Šie darbai atliekami išimtinai tik ryšių kabelių tiesimo, išvėrimo, sujungimo ir/arba taisymo metu, tuo tarpu kitu laikotarpiu, šiame punkte nurodytų darbų Nuomininkas neatlieka, atitinkamai RKKS būkle šiuo laikotarpiu rūpinasi išimtinai Nuomotojas savo lėšomis.

1.12. **Avarinis remontas** – Nuomotojo atliekami darbai, kuriais yra atstatomi sugadinti RKKS elementai bei RKKS elementų sugadinimai, atsiradę dėl piktybinių veiksmų (vagysčių, vandalizmo, statybos vykdymo, nesilaikant Lietuvos Respublikos teisės aktų) ir stichinių nelaimių (potvynio, gaisro ir pan.), kurių rezultate nutrūksta paslaugų, teikiamų naudojant RKKS esančius kabelius, teikimas Nuomininko ir/ar Nuomotojo klientams. Visi Nuomininko avarijų/gedimų šalinimo darbai registruojami Telia web. Jeigu paslaugų teikimas nenutrūksta tai nėra laikoma, kad įvyko avarija. Sugadintus ryšių kabelius ir kitus elementus, susijusius su ryšių kabeliais atsistato jų savininkai.

2. Papildomos Objekto nuomos sąlygos

2.1. Nuomininkas, pageidaujantis gauti Nuomotojo sutikimą (Infrastruktūros Nuomos sąlygų 1 priedas 4.1.1 papunktis) nuomoti Nuomotojo infrastruktūroje konkrečią Vietą ryšių kabeliui pakloti, užpildo ir pateikia Nuomotojui RKKS nuomos projektavimo sąlygų tyrimo užsakymą jame atskirai nurodydamas kiekvieną pageidaujamą nuomoti Vietos atkarpą

(maršrutą), kiekvieną pageidaujamą nuomoti Vietą RKKS šulinyje movai/atsargai talpinti ir pateikia atkarpų (maršrutų) bei movų/atsargų išsidėstymo vietovėje planą (schemą). Schemoje ryšių kabelių kanalų nuomos trasų maršrutai turi būti nurodomi pagal Telia GIS duomenis, kurie prieinami Telia web. Vienas užsakymas gali būti rašomas tik vieno miesto ar vienos gyvenvietės ribose.

2.2. Nuomininkas, pageidaujantis tiesti savo kabelius RKKS, užsakymu pasirenka vieną iš šių techninių galimybių tyrimo būdų:

2.2.1. Telia web rinktisi „RKKS nuomos sąlygų remiantis atkarpos (maršruto) apžiūra ir įvertinimu vietoje tyrimo užsakymas“, jei Nuomotojas vyksta į Nuomininko pageidaujamą nuomoti atkarpą (maršrutą) ir atlieka šios atkarpos (maršruto) apžiūrą ir įvertinimą;

2.2.2. Telia web rinktisi „RKKS nuomos sąlygų remiantis sistemų duomenimis (nevykstant į vietą) tyrimo užsakymas“, jei Nuomotojas nevyksta į Nuomininko pageidaujamą nuomoti atkarpą (maršrutą), o atsakymą dėl techninių galimybių pateikia remiantis turimais sistemų duomenimis. Nuomininkui yra žinoma, kad šiuo būdu atlikto techninių galimybių tyrimo duomenys gali būti netikslūs, todėl šalys susitaria, jog Nuomininkas nereikš pretenzijų dėl paruoštų projektavimo sąlygų.

Nuomininkas užsakymą dėl techninių galimybių tyrimo įrengiant movą RKKS šulinyje, jei nėra tikrinamos maršruto techninės galimybės, gali pateikti Nuomotojui pasirenkant tik 2.2.1. punkte numatytą būdą.

2.3. Nuomininkas, pageidaujantis atlikti kitus darbus RKKS, Telia web atitinkamai renkas:

2.3.1. RKKS įsikirtimo į Telia šulinį sąlygų užsakymas – jei reikalingas tik prisijungimas prie Telia RKKS šulinio;

2.3.2. RKKS nuomos kabelio keitimas – jei reikalingas esamo kabelio keitimas naujuoju, paliekant papildomas atsargas, montuojant naujas/pašalinant esamas movas;

2.3.3. RKKS nuomos sąlygų kabelio išvėrimas – jei esamas kabelis nebus naudojamas;

2.3.4. Avarijos/gedimo registravimas – įvykus avarijai/gedimui ir esant poreikiui pateikti prie RKKS šventinėmis, poilsio dienomis arba po darbo dienos, skambinti 1816 ir spausti „2“ (paslaugų sutikimai). Skambinant būtina paminėti, kad iškvietimui Telia atstovo nereikia, pranešama apie numatomus atlikti darbus. Kitą darbo dieną būtina registruoti avarijos/gedimo statusą. Darbo dienomis leidimai darbams išduodami per 24 val. Registruojant gedimą būtina pateikti maršruto schemą, kurioje bus pažymėti atliekami darbai ir darbų baigimo aktą, kuriame buvo apskaitytas pažeistas kabelis;

2.3.5. Techniniai priežiūros darbai – norint patikrinti esamų kabelių būklę, movas ir kt. Techninės priežiūros leidimai darbams išduodami per 2 d.d. nuo prašymo pateikimo. Registruojant darbus, būtina pateikti maršruto schemą, kurioje bus pažymėti atliekami darbai ir nurodytas darbų baigimo aktas, kuriame buvo apskaitytas kabelis/mova.

2.4. Nuomotojas atlieka techninių galimybių tyrimą pagal 2.2.1. ir 2.3.1. punktuose numatytu būdu pateiktus užsakymus per 1 (vieną) kalendorinį mėnesį nuo užsakymo priėmimo dienos, o pagal 2.2.2. ir 2.3.3. punktuose numatytu būdu pateiktus užsakymus ne ilgiau nei per 20 kalendorinių dienų nuo užsakymo priėmimo dienos. Pateikus užsakymą dėl didelės apimties projekto (jei maršruto ilgis virš 3 km. arba daugiau nei 10 maršrutų viename užsakyme) arba dėl kitų objektyvių priežasčių (pvz., oro sąlygų) terminas gali būti pratęstas, prieš tai el. paštu suderinus su Nuomininku ir gavus jo sutikimą.

2.5. Šalys susitaria, jog Nuomininkas nemoka techninių galimybių tyrimo mokesčio už techninių galimybių tyrimo užsakymą tuo atveju, kai Nuomininkas nuomojamoje RKKS keičia savo ryšių kabelį ir vietoje jo į nuomojamą RKKS patiesia tokio pat arba mažesnio diametro ryšių kabelį. Tokiu atveju techninių galimybių tyrimas atliekamas ne ilgiau nei per 20 darbo dienų nuo užsakymo pateikimo dienos..

2.6. Šio priedėlio 2.4. punkte nurodytu terminu Nuomotojas atlikęs techninių galimybių tyrimą 2.2.1. punkte numatytu būdu:

2.6.1. esant techninėms galimybėms ir nesant kitų šiai nuomai taikytinuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytų atsisakymo nuomoti pagrindų, duoda sutikimą išsinuomoti, paruošia projektavimo sąlygas, pateikdamas atsakymą per Telia web, ir rezervuoja Vietą 6 (mėnesių) mėnesių laikotarpiui darbų projektui parengti ir suderinti su Nuomotoju. Šis terminas pratęsiamas Nuomotojo vėlavimo terminui, jeigu Nuomotojas laiku nepateikė atsakymo pagal 2.4 punktą, jei Šalys nesusitaria dėl ilgesnio termino;

2.6.2. nesant techninių galimybių ar esant kitų šiai nuomai taikytinuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytų atsisakymo nuomoti RKKS pagrindų, neduoda sutikimo išsinuomoti Vietą. Atsisakymo nuomoti vietą atveju priežastys pateikiamos projektavimo sąlygose, pateikiamuose per Telia web.

2.7. Šio priedėlio 2.4. punkte nurodytu terminu Nuomotojas atlikęs techninių galimybių tyrimą 2.2.2. punkte numatytu būdu:

2.7.1. esant techninėms galimybėms ir nesant kitų šiai nuomai taikytinuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytų atsisakymo nuomoti pagrindų, duoda sutikimą išsinuomoti, paruošia projektavimo sąlygas, pateikdamas atsakymą per Telia web, ir rezervuoja Vietą 6 (mėnesių) mėnesių laikotarpiui darbų projektui parengti ir suderinti su Nuomotoju. Šis terminas pratęsiamas Nuomotojo vėlavimo terminui, jeigu Nuomotojas laiku nepateikė atsakymo pagal 2.4 punktą, jei Šalys nesusitaria dėl ilgesnio termino;

2.7.2. nesant tikslių sistemų duomenų, projektavimo sąlygose pateikia atsakymą „Nėra tikslių duomenų“ per Telia web. Tokiu atveju laikoma, kad Nuomotojas negali duoti sutikimo išnuomoti arba atsisakyti išnuomoti vietą ryšių kabelių kanalų sistemoje be atkarpos (maršruto) apžiūros ir įvertinimo vietoje. Nuomininkas, gavęs projektavimo sąlygas su atsakymu „Nėra tikslių duomenų“, turi teisę kreiptis į Nuomotoją dėl techninių galimybių tyrimo atlikimo 2.2.1. punkte numatytu būdu.

2.8. Nuomininkas, gavęs projektavimo sąlygas dėl techninių galimybių tyrimo atlikto 2.2.1. punkte numatytu būdu ir nesutikdamas su Nuomotojo atliktu techninių galimybių vertinimu tose atkarpose, kuriose Nuomotojas atsisakė išnuomoti vietą ryšių kabelių kanalų sistemoje, turi teisę ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo projektavimo sąlygų išsiuntimo dienos reikalauti minėtos atkarpose atlikti pakartotinį techninių galimybių tyrimą. Pakartotinio techninių galimybių tyrimo atlikimo laiką Nuomininkas derina su Nuomotojo projektavimo sąlygų rengėju el.

paštu. Per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo projektavimo sąlygų išsiuntimo dienos Nuomininkui nesikreipus į Nuomotoją dėl pakartotinio techninių galimybių tyrimo ar nesuderinus vykdymo laiko, Nuomotojas šio tyrimo neatlieka.

2.9. Nuomininko atstovas gali dalyvauti pakartotinio techninių galimybių tyrimo metu atliekant atkarpų, kuriose Nuomotojas atsisakė išnuomoti vietą ryšių kabelių kanalų sistemoje, apžiūrą ir vertinimą.

2.10. Atlikus pakartotinį techninių galimybių tyrimą paruoštos pirminės projektavimo sąlygos koreguojamos/nekoreguojamos atsižvelgiant į pakartotinio techninių galimybių tyrimo rezultatus.

2.11. Šalys susitaria, jog už pakartotinio techninių galimybių tyrimą Nuomininkas moka nustatyto dydžio mokestį. Tuo atveju, kai pirminėse projektavimo sąlygose Nuomotojas pateikė neteisingą techninių galimybių tyrimo atsakymą, Nuomininkas nemoka pakartotinio techninių galimybių tyrimo mokesčio už neteisingas techninių galimybių tyrimo atsakymo atkarpas.

2.12. Jeigu Nuomotojas vėluoja atlikti techninių galimybių tyrimą pagal Nuomininko pateiktą užsakymą daugiau nei 1 (vieną) mėnesį, bet ne daugiau nei 2 (du) mėnesius nuo termino pateikti atsakymą pasibaigimo dienos, tai Nuomininkui techninių galimybių tyrimo mokestis mažinamas 50% nuo mokėtino pagal šį užsakymą mokesčio. Jeigu Nuomotojas vėluoja atlikti techninių galimybių tyrimą pagal pateiktą užsakymą daugiau nei 2 (du) mėnesius nuo termino pateikti atsakymą pasibaigimo dienos, Nuomotojas privalo sumokėti Nuomininkui dvigubo dydžio techninių galimybių tyrimo mokesčio mokėtino pagal šį užsakymą baudą.

2.13. Nuomininkas, gavęs Nuomotojo projektavimo sąlygas, pateikia Nuomotojui suderinti numatomų atlikti pageidaujamoje išsinuomoti Vietoje darbų projektą ne vėliau kaip per 4 (keturis) mėnesius nuo projektavimo sąlygų pateikimo Telia web dienos. Praleidus šiame punkte nustatytą terminą dėl Nuomininko kaltės, Nuomininkas privalo pakartotinai pateikti techninių sąlygų tyrimo užsakymą Nuomotojui.

2.14. Projektas Nuomotojui suderinti pateikiamas per Telia web. Nuomotojas suderina arba motyvuotai atsisako suderinti projektą per 1 (vieną) mėnesį nuo projekto gavimo dienos. Suderintas projektas galioja iki pilno darbų užbaigimo, t.y. iki darbų baigimo akto pridavimo Nuomotojui arba Nuomininko atsisakymo toliau vykdyti darbus pagal suderintą projektą, bet neilgiau nei 12 (dvylika) mėnesių nuo leidimo darbams RKKS išdavimo dienos.

2.15. Nuomininko darbų projektas parengiamas pagal vienas techninių galimybių tyrimo užsakymų Nuomotojo išduotas projektavimo sąlygas, jei jų dalies Nuomininkas vykdyti neatsisakė ir turi atitikti projektavimo sąlygose nurodytus reikalavimus. Pagal vienas projektavimo sąlygas negali būti rengiami keli projektai. Reikalavimai nurodyti projektavimo sąlygose neturi nustatyti aukštesnius reikalavimus nei yra nustatyti statybos norminiuose dokumentuose, RRT norminiuose dokumentuose ir kituose taikytiniuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

2.16. Nuomininkas turi teisę pakeisti ir/ar papildyti projektą:

2.16.1 iki projekto suderinimo su Nuomotoju dienos. Projektas gali būti keičiamas/papildomas išaiškėjus naujoms aplinkybėms (nepraeinama trasa, būtinybė pasirinkti alternatyvią trasą, trasos kirtimas per privačias teritorijas ir kitos reikšmingos aplinkybės, kurios trukdo projekto įgyvendinimui), išskyrus atvejus kai pakeitimai susiję su maršruto papildymu. Tokiu atveju projekto keitimas galimas tik pagal išduotas projektavimo sąlygas, o nesilaikant projektavimo sąlygų turi būti teikiamas naujas TG tyrimo užsakymas ir gaunamos naujos projektavimo sąlygos;

2.16.2. bet kuriuo projektavimo ar darbų vykdymo metu prieš tai aptaręs su Nuomotoju ir pakartotinai pateikęs per Telia web projektą Nuomotojui atliktoms korekcijoms suderinti. Visi projekto pakeitimai turi būti aiškiai pažymėti ant suderinto projekto dokumento, nepašalinant suderinto projekto informacijos: nereikalingos atkarpos nubraukiamos, o atlikti pakeitimai pažymimi kita spalva. Tuo atveju, jeigu projektavimo sąlygose nurodytos alternatyvios movų/atsargų talpinimo vietos, Nuomotojas projekto derinimo metu suderina movų talpinimo vietas;

2.16.3. Projekto pakeitimus galima užsakyti tik iki darbų baigimo akto pridavimo. Darbai, atlikti be pakeisto/papildyto projekto suderinimo, laikomi atliktais be Telia leidimo ir jiems taikomos šio priedelio 3.5 punkte nustatytos nuostatos. Nuomininko pateiktą projektą su atliktomis korekcijomis (pakartotinai pateiktą projektą derinimui) Nuomotojas suderina ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo tokio projekto gavimo dienos. 2.17. Nuomininkas taip pat parengia ir pateikia per Telia web Nuomotojui derinimui numatomų atlikti darbų projektą tais atvejais, kai Nuomininkas atlieka kabelio tipo keitimą (varinį kabelį keičiant į optinį kabelį ar atvirkščiai) išveriant esamą kabelį. Tokio projekto derinimo laikas neturi būti ilgesnis kaip 10 darbo dienų, jei projekte nėra numatytas naujų movų talpinimas.

2.18. Suderinus projektą/pataisytą projektą, Nuomotojas tuo pačiu metu išduoda Nuomininkui vieną leidimą per Telia web dirbti Nuomotojo RKKS dėl visų konkrečiame projekte prašomų ryšių kabelių tiesimo, movų talpinimo 2 (dviem) ir daugiau kabelio atsargoms iki 15 m., jei mova naujai įrengiama, arba vienai kabelio atsargai iki 15 m., kai atvedamas naujas kabelis iki esamos movos arba paliekama viena atsarga, neformuojant movos, palikimo šulinyje dėl būsimos movos. Leidimas galioja iki leidime nurodytos datos, o Nuomininko prašymu tęsiamas iki pilno darbų užbaigimo, pagal projektą kuriam leidimas buvo išduotas, bet neilgiau nei 12 (dvylika) mėnesių nuo leidimo darbams RKKS išdavimo dienos.

2.19. Nuomininkas privalo užbaigti darbus Nuomotojo RKKS iki leidime nurodytos datos ir priduoti darbus Nuomotojo atstovui. Tam Nuomininkas parengia ir pateikia Nuomotojui nustatytos formos darbų baigimo aktą, faktinę tinklo paklojimo maršruto schemą, nepašalinant suderinto projekto informacijos (pakeitimus pažymint kita spalva) ir/arba kontrolinę geodezinę nuotrauką (įsikirtimo į Telia šulinį vieta) su šulinio kortele tik įsikirtimo (prisijungimo) į RKKS šulinius, atveju per Telia web. Darbų baigimo akte maršrutų trasos turi būti pateikiamos tokia forma ir apimtimi, kaip suderintame projekte. Šiuos dokumentus Nuomotojas turi pasirašyti ir suderinti per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo jų gavimo (Pateikus užsakymą dėl didelės apimties projekto (jei maršruto ilgis virš 3 km. arba daugiau nei 10 maršrutų viename užsakyme) terminas gali būti pratęstas, prieš tai el. paštu suderinus su Nuomininku ir gavus jo sutikimą. Jeigu Nuomotojas per šiame punkte nurodytą terminą nepasirašo ir nesuderina darbų baigimo akto, tuomet nepriklausomai nuo to, kada Nuomotojas minėtus veiksmus faktiškai atliko, bus laikoma, jog minėti veiksmai atlikti 15 (penkioliktą) kalendorinę dieną nuo darbų baigimo akto gavimo dienos:

2.19.1. Darbų baigimo aktas turi būti pateiktas ne vėliau kaip per 12 (dvylika) mėnesių nuo leidimo darbams RKKS išdavimo dienos. Nuomininkui pradėlus pateikti Nuomotojui dviejų ar daugiau darbų baigimo aktų, Nuomotojas turi teisę nederinti naujų projektų ir neišduoti naujų leidimų Nuomininkui vykdyti darbus Nuomotojo RKKS iki tol, kol bus pateikti visi tinkami darbų baigimo aktai pagal anksčiau išduotus leidimus darbams RKKS.

2.20. Jeigu Nuomininkui vykdant RKKS kabelių tiesimo, išvėrimo, sujungimo, taisymo darbus pagal Nuomotojo suderintus projektus paaiškėja, kad tokie darbai negalimi dėl RKKS esamos būklės – nepraeinamų kanalų/vamzdinių (pvz., užlūžęs, užšalęs vamzdis, užneštas žemėmis ir kita) ar kitokių trūkumų, tai RKKS ar jos dalies atstatymo ar trūkumų pašalinimo darbus vykdo Nuomininkas savo nuožiūra ir sprendimu bei sąskaita. Atitinkamai Nuomotojas, Nuomininkui pateikus prašymą šiame punkte nurodytus darbus vykdyti, įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo prašymo gavimo išduoti sutikimą tokių darbų atlikimui ir leidimui žemės kasimo darbams iš atitinkamos savivaldybės gauti. Mokestis už techninių galimybių tyrimą už tirtą ir nepraeinamą RKKS atkarpą yra perskaičiuojamas ir kompensuojamas Nuomininkui.

2.21. Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytais atvejais trečiajai šaliai statinių statybos ar rekonstrukcijos metu vykdant RKKS elementų perkėlimą, RKKS esantys Nuomininko kabeliai gali būti perkeliama į artimiausiai esantį RKKS elementą trečiosios šalies, vykdančios statinių statybos ar rekonstrukcijos darbus, lėšomis. Nuomotojas įsipareigoja išduodant projektavimo sąlygas trečiajai šaliai šiame punkte numatytų darbų vykdymui nurodyti derinti visus planuojamus vykdyti RKKS elementų perkėlimo darbus su Nuomininku.

2.22. RKKS, kurioje yra Nuomininko kabeliai, pardavimo ar kitokio nuosavybės teisės perleidimo atveju pranešti RKKS pirkėjui ar kitokios sutarties šaliai apie šią Sutartį, o Nuomininkui apie RKKS pardavimą ar kitokį perleidimą ne vėliau kaip prieš 3 (tris) mėnesius iki RKKS pardavimo ar kitokio nuosavybės teisės perleidimo sutarties sudarymo dienos.

2.23. Pablogėjus Objekto, kurio Nuomotojas nenaudoja savo reikmėms, būklei taip, kad juo nebegalima naudotis pagal tiesioginę paskirtį ir Nuomotojui nusprendus nebeeksploatuoti Objekto, Nuomotojas įsipareigoja pasiūlyti Nuomininkui įsigyti minėtą Objektą bei suteikti ne trumpesnę nei 3 mėnesių terminą atsakymui į šį pasiūlymą pateikti. Jei Nuomininkas per 3 (tris) mėnesius nuo pasiūlymo įsigyti Objektą pateikimo dienos nepateikia Nuomotojui savo atsakymo arba atsako įsigyti Objektą, Nuomotojas turi teisę pareikalauti Nuomininko grąžinti Objektą. Nuomininkas privalo grąžinti atlaisvintą Objektą ne vėliau kaip per 3 (tris) mėnesius nuo pareikalavimo grąžinti Objektą dienos.

2.24. Šalims pasirašius šį priedėlį, Nuomotojas įsipareigoja teikti Nuomininkui prisijungimą prie geografinės informacinės sistemos (toliau – GIS) ir joje esančius duomenis užsakymui dėl vietos ryšių kabelių kanalų sistemoje techninių galimybių tyrimo paruošimo ir pateikimo tikslu, o Nuomininkas įsipareigoja naudoti GIS duomenis tik šiuo tikslu.

3. Papildomos Šalių atsakomybės sąlygos

3.1. Nuomininkas turi teisę naudotis vieta RKKS tik, kai Nuomininkas yra įvykdęs visas šias būtinas sąlygas dėl konkrečios RKKS vietos:

3.1.1. pateikęs Nuomotojui vietos RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą; *ir*

3.1.2. suderinęs su Nuomotoju projektą; *ir*

3.1.3. turi Nuomotojo išduotą leidimą dirbti Nuomotojo RKKS; *ir*

3.1.4. pridavęs Nuomotojui RKKS atliktus darbus pagal darbų baigimo aktą; *ir*

3.1.5. pasirašęs su Nuomotoju reikiamus šios Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir kitus sutarties vykdymo dokumentus.

3.2. Laikoma, kad Nuomininkas pažeidžia Sutartyje nustatytą draudimą nesinaudoti Nuomotojo infrastruktūra, jeigu neturi suderinto projekto ir leidimo dirbti RKKS arba abiejų šalių pasirašyto darbų baigimo akto.

3.3. Jei Nuomininkas iki šio priedėlio ir/ar Sutarties pasirašymo turėjo sutartinius santykius su Nuomotoju dėl RKKS nuomos, ir šiuo priedėliu ir/ar Sutartimi yra tęsiama vietos RKKS nuoma naujam terminui, Nuomininkas šio priedėlio 2 papildyme nurodys ryšių kabelių ilgį sutarties pasirašymo dienai.

3.4. Nuomininkui taikant Sutarties 3.2. punktą, Nuomininkas privalo sumokėti Nuomotojui baudą ir pašalinti pažeidimus, pateikiant Nuomotojui suderinimui projektą dėl ryšių kabelių tiesimo RKKS bei darbų baigimo aktą per Nuomotojo nustatytą terminą, kuris - negali būti trumpesnis kaip 30 (trisdešimt) dienų. Šalys susitaria, kad Nuomininkas už kiekvieną pažeidimą privalo sumokėti Nuomotojui baudą (-as), numatytą (-as) šio priedėlio 1-3 lentelėse. Šalys susitaria, kad bauda netaikoma, jeigu Nuomininko be Nuomotojo leidimo naudojamo RKKS bendras ilgis neviršija 3 (trijų) metrų:

1 lentelė

Be leidimo naudojamas RKKS ilgis, metrais	Bauda, , Eur
3-50	2 500
51-100	5 000
101-250	10 000
201-499	17 000
500 ir daugiau	23 000

2 lentelė

Be leidimo pastatoma mova/paliekama atsarga Telia šulinyje, vnt.	Bauda už 1 vnt./atsargą, Eur
1 ir daugiau	300.00

3 lentelė

Be leidimo įsikertama į RKKS šulinį	Bauda, Eur
įsikirtimas	800.00

3.5. Kiekvienas atvejis, kai nustatomas Nuomininko pažeidimas, laikomas savarankišku pažeidimu, už kurį taikoma atskira Nuomininko atsakomybė.

3.6. Nuomininkui sumokėjus baudą ir pateikus Nuomotojui suderinimui projektą dėl RKKS, kuria buvo naudojama be leidimo, bei darbų baigimo aktą, Nuomotojas įsipareigoja šioje Sutartyje nustatyta tvarka suderinti Nuomininko pateiktą projektą dėl RKKS, kuria buvo naudojama be leidimo, bei sudaryti reikiamus šios sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir kitus sutarties vykdymo dokumentus.

3.7. Tuo atveju, jeigu Nuomininkas savo iniciatyva informuoja Nuomotoją, kad naudojasi Nuomotojo infrastruktūra be leidimo (negali įrodyti naudojimosi Nuomotojo infrastruktūra teisėtumo), Šalys atskiru susitarimu gali susitarti dėl baudos sumažinimo ir šių ryšių kabelių inventorizacijos bei RKKS naudojimo įteisinimo sąlygų.

3.8. Šalys susitaria, kad Nuomininkui draudžiama vykdyti bet kokius darbus RKKS (techninė priežiūra, gedimų šalinimas ir kt.) be raštiško Nuomotojo leidimo. Nuomotojas pasilieka teisę bet kuriuo metu tikrinti Nuomininko darbuotojų turimus leidimus darbams RKKS ir fiksuoti atliekamus darbus/pažeidimus Nuomotojo RKKS. Pažeidimo faktas fiksuojamas Pažeidimo aktu. Už šio reikalavimo pažeidimą Nuomininkui taikoma 300 (trijų) šimtų eurų bauda už kiekvieną nustatytą pažeidimo atvejį.

4. Baigiamosios nuostatos

4.1. Šiame priedėlyje ir jo papildymuose aiškiai neapibrėžtos sąvokos Šalių yra suprantamos ir aiškinamos pagal Sutartyje ir kituose jos prieduose apibrėžtas ar/ir pavartotas sąvokas.

4.2. Šis priedėlis yra neatskiriama Sutarties dalis ir gali būti keičiamas kaip numatyta Sutartyje ar šiame priedėlyje.

4.3. Nuomotojas turi teisę vienašališkai pakeisti šio priedėlio sąlygas, taikomas esamiems ir naujiems Objektams, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos (toliau – Tarnyba) nustatytas sąlygas pagal Tarnybos 2026-02-24 d. nutarimu "*Dėl įpareigojimų ūkio subjektui Telia Lietuva, AB didmeninės prieigos prie fizinės infrastruktūros rinkoje ir didmeninės vietinės prieigos fiksuotoje vietoje rinkoje nustatymo*" Nr. (72.2Mr)1B-676 patvirtintų įpareigojimų Didmeninės prieigos prie fizinės infrastruktūros rinkoje. Apie šio priedėlio sąlygų vienašališką pakeitimą Nuomotojas informuoja Nuomininką paskelbdamas atnaujintą šio priedėlio sąlygų redakciją viešai www.telia.lt ir papildomai informuodamas Nuomininką elektroniniu paštu ir Tarnybą raštu ne vėliau kaip prieš 2 mėnesius.

4.4. Jei šio priedėlio nuostatos prieštarauja Sutarties sąlygoms ar Sutarties priedų sąlygoms, taip pat kitų Sutarties priedelių sąlygoms, vadovaujama ir taikoma šio priedėlio sąlygoms.

4.5. Šis priedėlis įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir galioja iki priedėlyje nurodyto Nuomos termino pabaigos.

4.6. Šio priedėlio ir jo papildymų galiojimas nutrūksta nutrūkus Objekto nuomai ar pasibaigus Nuomos terminui.

4.7. Šio priedėlio ir/ar Sutarties galiojimas prieš terminą gali būti nutrauktas:

4.7.1. Šalių susitarimu, kai abi Šalys pasirašo atskirą rašytinį susitarimą;

4.7.2. Nuomininko rašytiniu pranešimu, įspėjus Nuomotoją prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki šio priedėlio ir/ar Sutarties nutraukimo jeigu Nuomininkas nėra suinteresuotas tęsti nuomos santykių dėl visų ar dalies Objektų;

4.7.3. Nuomotojas turi teisę vienašališkai nesikreipdamas į teismą nutraukti šio priedėlio ir/ar Sutarties galiojimą prieš pasibaigiant terminui, įspėjus Nuomininką prieš 3 (tris) mėnesius iki šio priedėlio ir/ar Sutarties nutraukimo tik šiais esminiais Sutarties pažeidimo atvejais:

- jeigu Nuomininkas du mėnesius iš eilės nemoka Nuomos mokesčio ir kitų privalomų mokėti pagal šią Sutartį mokėjimų;

- jeigu Nuomininkas naudoja Objektu ne pagal Objekto paskirtį;

- jeigu Nuomininkas naudoja Nuomotojo infrastruktūrą be Nuomotojo leidimo. Šis priedėlis ir/ar Sutartis vadovaujantis šiuo punktu gali būti nutraukta tik tuo atveju, jei Nuomininkas nesumoka Nuomotojui šiame priedėlyje nustatyto dydžio baudos už naudojimąsi Nuomotojo infrastruktūra be leidimo ir nepašalina pažeidimų. Jei Nuomininkas nustatytą baudą sumoka ir pašalina pažeidimus, Nuomotojas neturi teisės nutraukti šio priedėlio ir/ar Sutarties šiame punkte aptartu pagrindu;

- jeigu Nuomininkas tyčia pablogina Objekto būklę.

4.7.4. Nuomininkas turi teisę vienašališkai nesikreipdamas į teismą nutraukti šio priedėlio ir/ar Sutarties galiojimą prieš pasibaigiant terminui, įspėjus Nuomotoją prieš 3 (tris) mėnesius iki šio priedėlio ir/ar Sutarties nutraukimo tik šiais esminiais Sutarties pažeidimo atvejais:

- jeigu Infrastruktūros objektas tampa netinkamu naudotis;

- jeigu Nuomotojas neperduoda Infrastruktūros objekto naudotis šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais arba kliudo Nuomininkui naudotis Objektu pagal Sutartį ar Objekto paskirtį;

- jeigu Objektas yra su trūkumais ir dėl šių trūkumų Objekto negalima naudoti pagal paskirtį ar Sutarties sąlygas;

4.7.5. Sutarties 1 priedo 10.4. punkte nurodytu atveju.

4.8. Sutartis ir/ar šis priedėlis vienašališkai nesikreipiant į teismą šalių gali būti nutraukiamas šio priedėlio 4.7.3. ir 4.7.4. punktuose numatytais atvejais ir pagrindais tik po to, kai Sutartį ir/ar šį priedelį vienašališkai siekianti nutraukti Šalis nusiuntė kitai šaliai rašytinį įspėjimą apie būtinumą, įvykdyti prievolę ar pašalinti pažeidimus per nurodytą protingą terminą, kuris visais atvejais negali būti trumpesnis nei 2 (du) mėnesiai skaičiuojant nuo tokio pranešimo gavimo, tačiau kita Šalis, gavusi tokį įspėjimą, per nurodytą protingą terminą, kuris visais atvejais negali būti trumpesnis nei 2 (du) mėnesiai skaičiuojant nuo tokio pranešimo gavimo, prievolės neįvykdė ar pažeidimų nepašalino.

4.9.Tuo atveju kai Nuomotojas vienašališkai nesikreipdamas į teismą nutraukia šio priedelio ir/ar Sutarties galiojimą prieš pasibaigiant terminui, Nuomininkas privalo grąžinti atlaisvintą Objektą ne vėliau kaip per 3 (tris) mėnesius nuo šio priedelio ir/ar Sutarties nutraukimo dienos. Nuomininkui negrąžinus atlaisvinto Objekto, Nuomotojas turi teisę atjungti/nukirpti Nuomininko ryšių kabelius ir/arba iškelti iš Objekto visus Nuomininko daiktus (linijas ir įrenginius bei aparatūrą) į bet kurią kitą vietą.

Nuomotojas

Telia Lietuva, AB

Pasirašyta el. parašu
(Parašas)

(Vardas, pavardė)

Nuomininkas

Pavadinimas

Pasirašyta el. parašu
(Parašas)

(Vardas, pavardė)

20__ m. _____ d. INFRASTRUKTŪROS NUOMOS SUTARTIS NR.

20__ m. _____ d.

2 priedo 1 priedėlio 1 papildymas

1. VIETOS NUOMOS RKKS MOKESČIAI

1.1. Mokesčiai pateikti be PVM. PVM yra apskaičiuojamas ir taikomas pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus.

1 lentelė

Eil.Nr.	Paslaugų rūšys	Vienetas	Mokestis, Eur be PVM
1.	Mėnesio vietos nuomos mokestis už 1 (vieną) RKKS kilometrą , kurio ilgis matuojamas metrais pagal kabelio ilgj ryšių kabelių kanalų sistemoje	1 km	27.00
		1 m	27.00/1000
2.	Mėnesio mokestis už vietą RKKS šulinyje movai ir kiekvienai leistinai kabelio atsargai talpinti (nauja mova ir nauja atsarga/ nauja mova/ nauja atsarga (prie esamos movos))*	1 vnt.	1.10
3.	Vienkartinis mokestis už vietos nuomos ryšių kabelių kanaluose techninių galimybių tyrimą (remiantis atkarpos (maršruto) apžiūra ir įvertinimu vietoje):	1 km ar mažiau	142.00
		1 m, kai daugiau negu 1 km	142.00/1000
4.	Vienkartinis mokestis už vietos nuomos ryšių kabelių kanaluose techninių galimybių tyrimą (remiantis sistemų duomenimis):	1 km ar mažiau	78.00
		1 m, kai daugiau negu 1 km	78.00/1000
5.	Vienkartinis mokestis už pakartotiną techninių galimybių tyrimą, vykstant kartu su Nuomininku į atkarpos (maršruto) vietą:	1 km ar mažiau	142.00
		1 m, kai daugiau negu 1 km	142.00/1000
6.	Vienkartinis mokestis už techninių galimybių tyrimą įrengiant movą/paliekant atsargą RKKS šulinyje, <u>jei nėra tikrinamos maršruto techninės galimybės**</u>	1 mova	64.00
7.	Vienkartinis mokestis už įsikirtimą į RKKS šulinį, <u>jei nėra tikrinamos maršruto techninės galimybės**</u>	Įsikirtimas (-ai) 1 šulinyje	43.00
8.	Paslaugos perrašymas kito kliento vardu	1 sutarties	40.00

*Kiekvienai movai paliekamos dvi ir daugiau leistinos atsargos po 15 metrų arba paliekama viena leistina atsarga iki 15 m., kai atvedamas naujas kabelis iki esamos movos arba paliekama viena atsarga, neformuojant movos

Jei Nuomininkas pateikdamas RKKS nuomos sąlygų tyrimo užsakymą kartu užpildo/pateikia sąrašą pageidaujamų šulinių movoms/atsargai talpinti ir/arba pateikia prašymą dėl įsikirtimo (-ų) į RKKS šulinį, šios paslaugos nėra apmokestinamos atskirai, o patenka **vienkartinio mokesčio už vietos nuomos ryšių kabelių kanaluose techninių galimybių tyrimą.

1.2. Mokėjimai už RKKS nuomą pradedami skaičiuoti nuo leidimo darbams Objekte atlikti išdavimo datos pagal leidime nurodytus kabelių ilgius ir patalpintų movų skaičių RKKS šulinyje.

1.3. Mokėjimai už RKKS nuomą koreguojami pasirašius abiejų šalių darbų baigimo aktą.

1.4. Nuomotojas, išrašydamas sąskaitą Nuomininkui, atskirai išskaido Nuomininko Nuomotojui mokamas sumas pagal mokėjimo tipą (nuomos mokestis, techninių galimybių mokestis, bauda, netesybos ir t.t.).

1.5 . Mėnesio vietos nuomos mokesčiui taikoma nuolaida:

2 lentelė

Paklotų RKKS kabelių ilgis, km	Mėnesio vietos nuomos mokesčiui už 1 (vieną) RKKS kilometrą taikomos nuolaidos dydis
900 ir daugiau	3%

Nuomotojas
 Telia Lietuva, AB

Pasirašyta el. parašu _____
 (Parašas)

 (Vardas, pavardė)

Nuomininkas
 Pavadinimas

Pasirašyta el. parašu _____
 (Parašas)

 (Vardas, pavardė)

20__ m. _____ d. INFRASTRUKTŪROS NUOMOS SUTARTIS NR.

20__ m. _____ d.

2 priedo 1 priedėlio 2 papildymas

1.1. Nuomininkas patvirtina, kad šio priedėlio ir/ar Sutarties pasirašymo dieną Nuomininkas Nuomotojo ryšių kabelių kanaluose yra įrengęs 1 lentelėje išvardintus kabelius ir movų kiekius.

1 lentelė

Nuomininkas	Miestas*	Kabelio kiekis (km)	Movų/atsargų kiekis (vnt)
Viso:			

* - neprivaloma pildyti

Šie duomenys gali būti keičiami, pildomi šalių susitarimu kartą per metus.

Nuomotojas

Telia Lietuva, AB

Pasirašyta el. parašu _____
(Parašas)

(Vardas, pavardė)

Nuomininkas

Pavadinimas

Pasirašyta el. parašu _____
(Parašas)

(Vardas, pavardė)

20__ m. _____ d. INFRASTRUKTŪROS NUOMOS SUTARTIS NR.

20__ m. _____ d.

2 priedo 1 priedėlio 3 papildymas

1.1. Sutarties vykdymo dokumentai:

- 1.1.1. RKKS nuomos sąlygų tyrimo užsakymas ir įsikirtimo (prisijungimo) į RKKS šulinius (web forma internetu);
- 1.1.2. Projektavimo sąlygos (forma F0135/1, forma F0135/2);
- 1.1.3. Leidimas darbams RKKS;
- 1.1.4. Vietos RKKS nuomos kabelių įvėrimo/išvėrimo darbų baigimo aktas (forma F0137/137xx);
- 1.1.5. Vietos RKKS nuomos kabelių išvėrimo/išvėrimo avarinių darbų baigimo aktas (forma F0137a/b).;
- 1.1.6. Vietos RKKS nuomos kabelių išvėrimo/išvėrimo inventORIZACIJOS darbų baigimo aktas (forma F0137xxx/137xxxx.).

1.2. Nuomotojas turi teisę vienašališkai pakeisti Sutarties vykdymo dokumentus ne vėliau kaip prieš 1 (vieną) mėnesį viešai paskelbęs apie Sutarties vykdymo dokumentų formų pasikeitimą.

Nuomotojas

Telia Lietuva, AB

Pasirašyta el. parašu _____
(Parašas)

(Vardas, pavardė)

Nuomininkas

Pavadinimas

Pasirašyta el. parašu _____
(Parašas)

(Vardas, pavardė)